

# Europäische Gebäuderichtlinie 2024/1275/EU

## Neue Bestimmungen beim Bauen und Sanieren



# Europäische Energie- und Klimapolitik



Ein EU-Grundpfeiler: *Putting energy efficiency first!*

# Europäische Gebäuderichtlinien

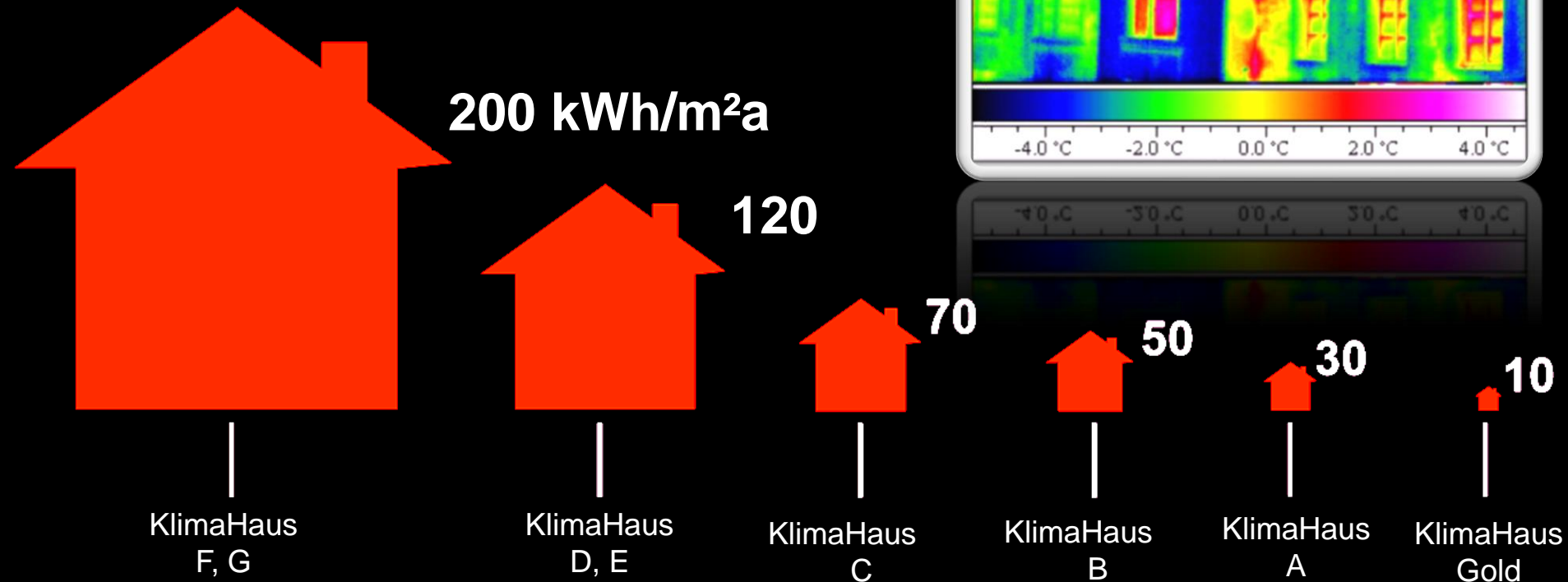
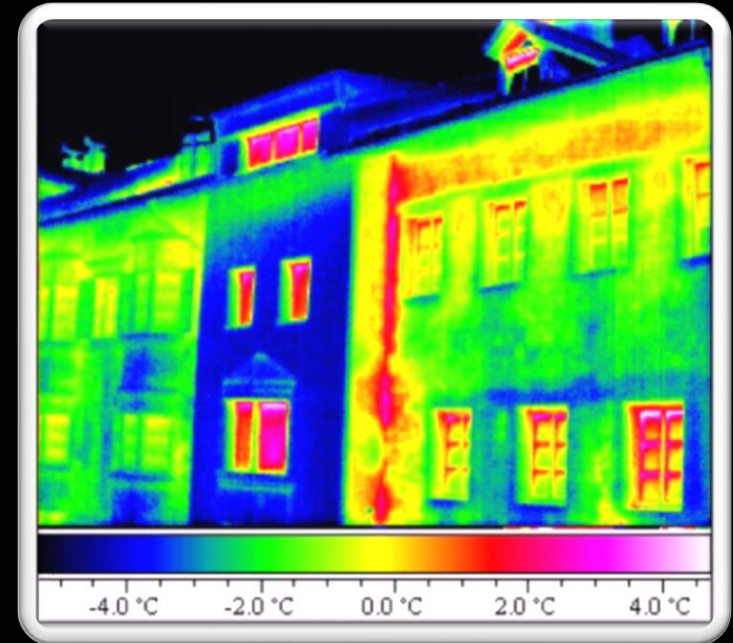
## European Directives Energy Performance of Buildings

EPBD I: 2002/91/EC

EPBD II: 2010/31/EU

EPBD III: 2018/844/EU

EPBD IV: 2024/1275/EU



# Europäische Gebäuderichtlinien und nationale / lokale Umsetzung



Europa

Energy Performance of Buildings Directives

2002/91/EC

2010/31/EU

2018/844/EU

2024/1275/EU



Italien

Staatliche Umsetzung mit  
GvD 192/2005

Ministerialdekret 16.6.2015

- Berechnungsmethode
- Mindestanforderungen
- Zertifizierung



GvD 192/2005, Art 17:  
„clausola di cedevolezza“

Regelungen auf regionaler  
oder Provinzebene



Regionen



**Mindeststandards**  
für Neubauten

2005 KlimaHaus C

2011 KlimaHaus B

2017 KlimaHaus A

**Mindeststandards**  
für größere Sanierungen,  
bei Anlagentausch,  
U-Werte, usw.

Aktuell: Dekret des  
Landeshauptmanns Nr.  
16/2020 und KlimaHaus-  
Standard

**NEU: BLR Nr. 913/2024**



# EPBD 2024/1275/UE

## Direttiva Case Green

- **Obiettivo**
  - Decarbonizzare il patrimonio immobiliare entro il 2050
  - Efficientamento e sostituzione combustibili fossili con RES entro il 2040
- **Edifici nuovi**
  - Introduzione standard ZEB (edifici ad emissioni zero)
  - Riduzione energia grigia / emissioni dei materiali
- **Building Automation**
  - Ottimizzare i consumi energetici e la qualità indoor



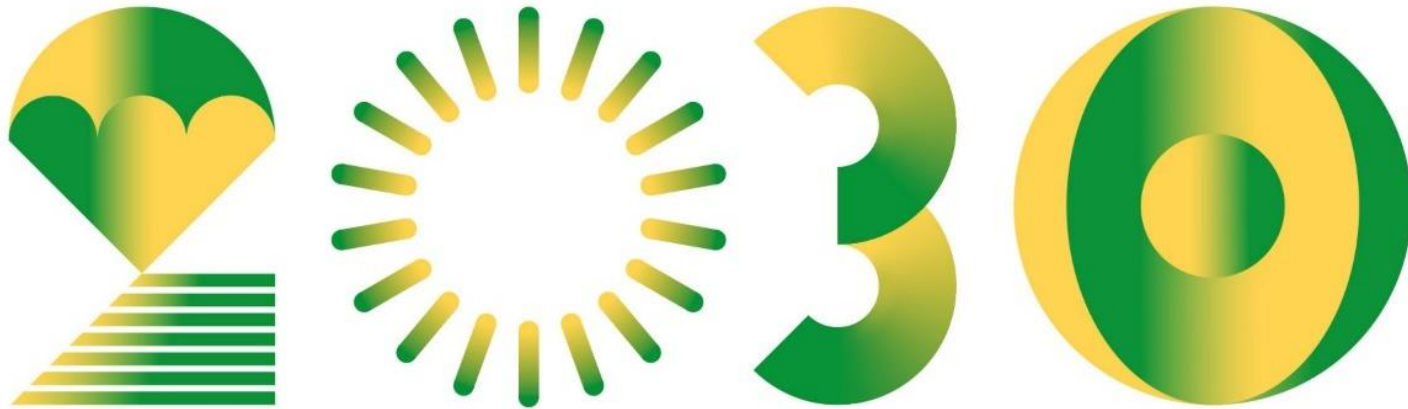
- **Infrastruttura per la mobilità elettrica**
  - Punti di ricarica e pre-cablaggio posti auto, posti bici, ...
- **Edifici esistenti**
  - Roadmap per la riduzione del consumo di energia primaria con obiettivi precisi per il 2030, 2035, ...
  - Eliminazione combustibili fossili entro il 2040
  - Obbligo di riqualificazione degli edifici non residenziali
- **Piani nazionali di ristrutturazione degli edifici esistenti**



# PNIEC - Piano nazionale integrato Energia e Clima



## ENERGIA CLIMA



DECARBONIZZAZIONE



EFFICIENZA



SICUREZZA  
ENERGETICA



SVILUPPO DEL MERCATO  
INTERNO  
DELL'ENERGIA



RICERCA,  
INNOVAZIONE  
E COMPETITIVITÀ

# Klimaplan Südtirol 2040





# BLR Nr. 913 vom 22/10/2024

Durchführungsverordnung im Bereich Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden, in Umsetzung der Richtlinie (EU) 2024/1275, und Energiebonus



AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**Beschluss  
der Landesregierung**

**Deliberazione  
della Giunta Provinciale**

Sitzung vom Nr. 913  
22/10/2024

Seduta del

**Betreff:**

Durchführungsverordnung im Bereich  
Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden, in  
Umsetzung der Richtlinie (EU) 2024/1275,  
und Energiebonus

**Oggetto:**

Regolamento di esecuzione in materia di  
prestazione energetica nell'edilizia, in  
attuazione della direttiva (UE) 2024/1275, e  
di bonus energia

Vorschlag vorbereitet von  
Abteilung / Amt Nr.

28.7

Proposta elaborata dalla  
Ripartizione / Ufficio n.

# BLR Nr. 913 vom 22/10/2024

Durchführungsverordnung im Bereich Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden, in Umsetzung der Richtlinie (EU) 2024/1275, und Energiebonus



- Art. 1 Anwendungsbereich
- Art. 2 Begriffsbestimmungen
- Art. 3 Festlegung einer Methode zur Berechnung der Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden
- Art. 4 Mindestanforderungen an die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden
- Art. 5 Elektromobilitätsinfrastruktur
- Art. 6 Anwendung und Ausstellung des KlimaHaus-Ausweises
- Art. 7 Gültigkeit des KlimaHaus-Ausweises
- Art. 8 Gesamtenergieeffizienz-Nachweis bei Eigentumsübertragung, Vermietung sowie Verkaufs- und Vermietungsanzeigen
- Art. 9 Überwachung und Strafen in Bezug auf die Mindestanforderungen an die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden
- Art. 10 Kontrolle der Energieeffizienz von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage
- Art. 11 Energieeffizienzbericht
- Art. 12 Überwachung und Stichprobenkontrollen der Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

# BLR Nr. 913 vom 22/10/2024

Durchführungsverordnung im Bereich Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden, in Umsetzung der Richtlinie (EU) 2024/1275, und Energiebonus

Art. 13 Information und Konsultation

Art. 14 Verwaltungsstrafen

Art. 15 Intelligentes Gebäudemanagement und Datenaustausch

Art. 16 Renovierungspass

Art. 17 Gebäuderenovierungsplan

Art. 18 Energiebonus – Allgemeine Bestimmungen

Art. 19 Energiebonus für neue Gebäude

Art. 20 Energiebonus für bestehende Gebäude

Art. 21 Energiebonus im Landwirtschaftsgebiet

Art. 22 Wintergärten

Art. 23 Übergangsbestimmung

Art. 24 Aufhebung

Art. 25 Inkrafttreten

Anlagen 1 - 10

# Edifici di nuova costruzione

- Edificio nZEB (classe CasaClima A)
- CasaClima C edifici industriali, artigianali e di commercio termicamente condizionati con impianti fissi
- 2028 - Edifici pubblici: ZEB (classe A0 - edifici ad emissioni zero)
- 2030 - Tutti gli edifici nuovi ZEB (classe A0) (classe A0 - edifici ad emissioni zero)
- ZEB: 10% più efficiente del nZEB (CasaClima A)



© Thomas Plettenberg

KlimaHaus-Klasse	Energieeffizienz der Gebäudehülle (EGH <sub>WG</sub> )	Gesamtprimärenergiebedarf (GPE <sub>WG</sub> )	Gesamt-CO <sub>2</sub> -Emissionen (GE <sub>WG</sub> )	Fossile CO <sub>2</sub> -Emissionen am Standort (CO <sub>2</sub> lokal)
Classe CasaClima	Efficienza Energetica Involucro (EIN <sub>ER</sub> )	Fabbisogno Energia Primaria totale (EP <sub>totER</sub> )	Emissioni complessive di CO <sub>2</sub> (EC <sub>ER</sub> )	Emissioni in loco di CO <sub>2</sub> da combustibili fossili (CO <sub>2</sub> locale)
	[kWh/m <sup>2</sup> a]	[kWh/m <sup>2</sup> a]	[kg CO <sub>2</sub> eqv./m <sup>2</sup> a]	[kg CO <sub>2</sub> eqv./m <sup>2</sup> a]
Gold	≤10	≤100	≤15	0
A0**	≤27	≤135	≤27	0
A*	≤30	≤150	≤30	≤30

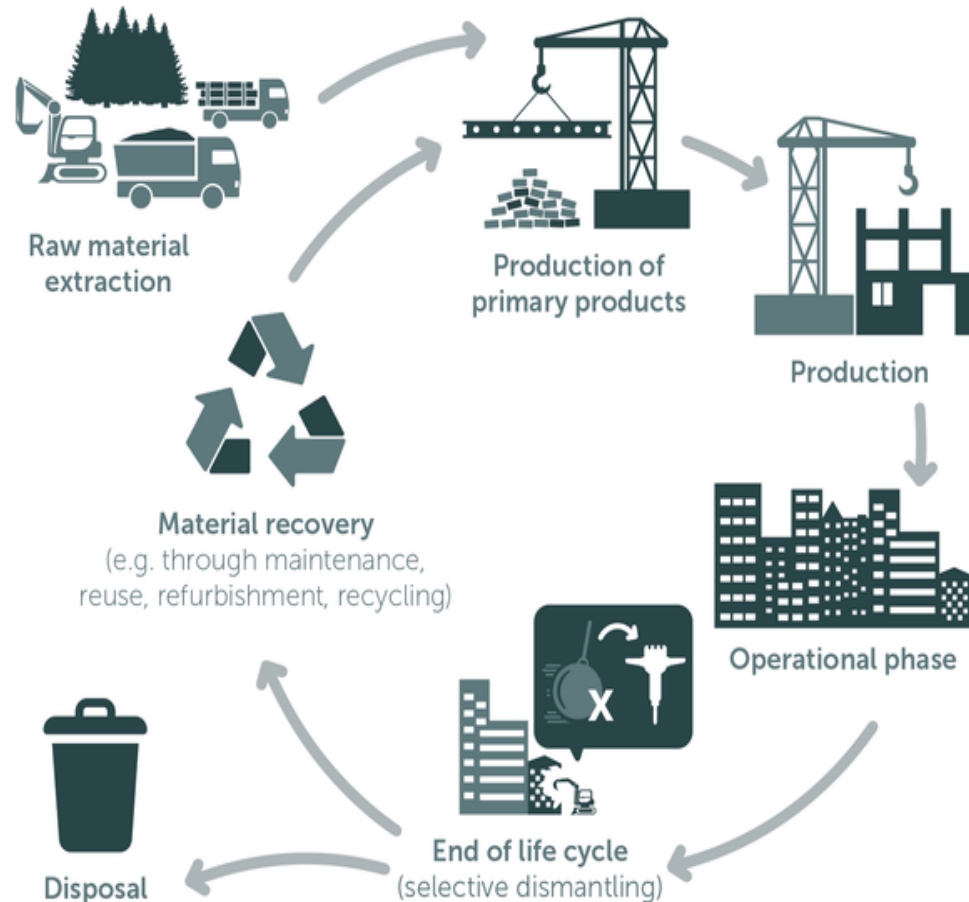
# Edifici di nuova costruzione

- **60 % del fabbisogno di energia primaria** coperto da fonti di energia rinnovabile (edifici pubblici 65%). **Eccezione:** fabbisogno coperto da pompa di calore elettrica o teleriscaldamento efficiente
- **fabbisogno di energia elettrica** coperto nella misura di almeno **50 W per m<sup>2</sup>** di superficie edificata (55 W/m<sup>2</sup> edif. pubbl.)
- **2030:** potenza elettrica di almeno **50 W/m<sup>2</sup>** di superficie coperta su tutti i **parcheggi nuovi coperti e adiacenti agli edifici.**
- **Eccezioni:** infattibilità tecnica, rendimento nel sito < **800 kWh/a/kWp**
- Requisito soddisfatto con **potenza installata > 19 kWp**



# Edifici di nuova costruzione

- **2028:** calcolo **potenziale di riscaldamento globale (GWP)** nel corso del ciclo di vita per edifici con superficie netta riscaldata **SNR > 1000 m<sup>2</sup>**
- **2030:** calcolo GWP per tutti gli edifici nuovi
- GWP calcolato con il metodo **CasaClima Nature**
- valore limite di **1.000 kg CO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>** di SNR
- **valore limite** verificato a intervalli non superiori a **5 anni** e adattato in base agli obiettivi di decarbonizzazione



# SUSTAINABILITY CERTIFICATION

## CasaClima NATURE



Share CasaClima Nature  
2016 - 2023

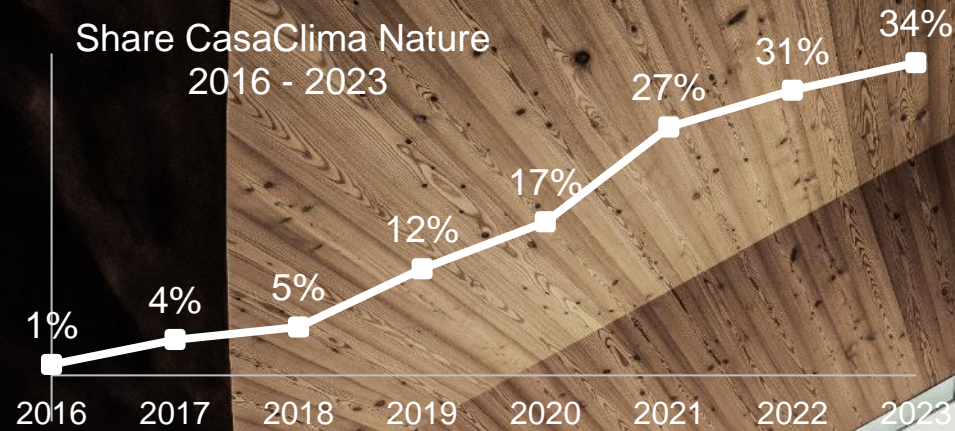


Foto: Perathoner Architects

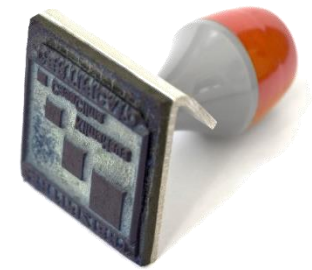
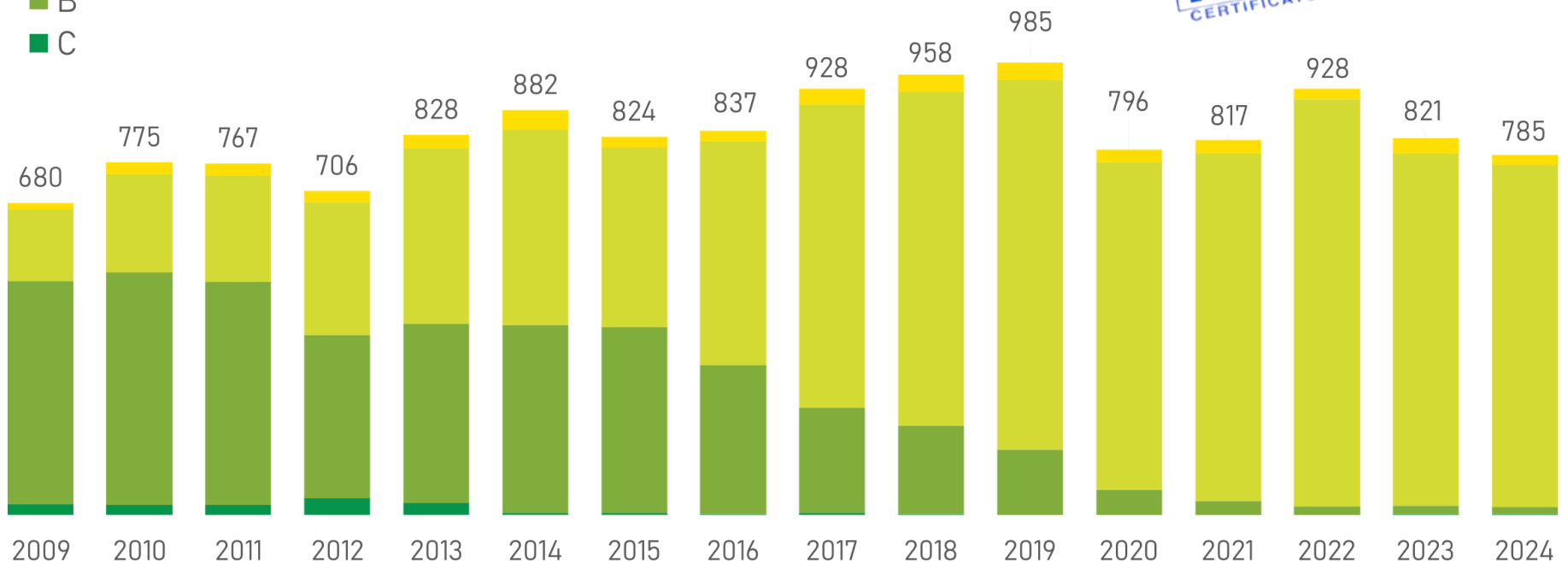


# Zertifizierung Neubauten

## certificazione nuove costruzioni

Zertifizierung Neubauten  
Certificazioni nuove costruzioni

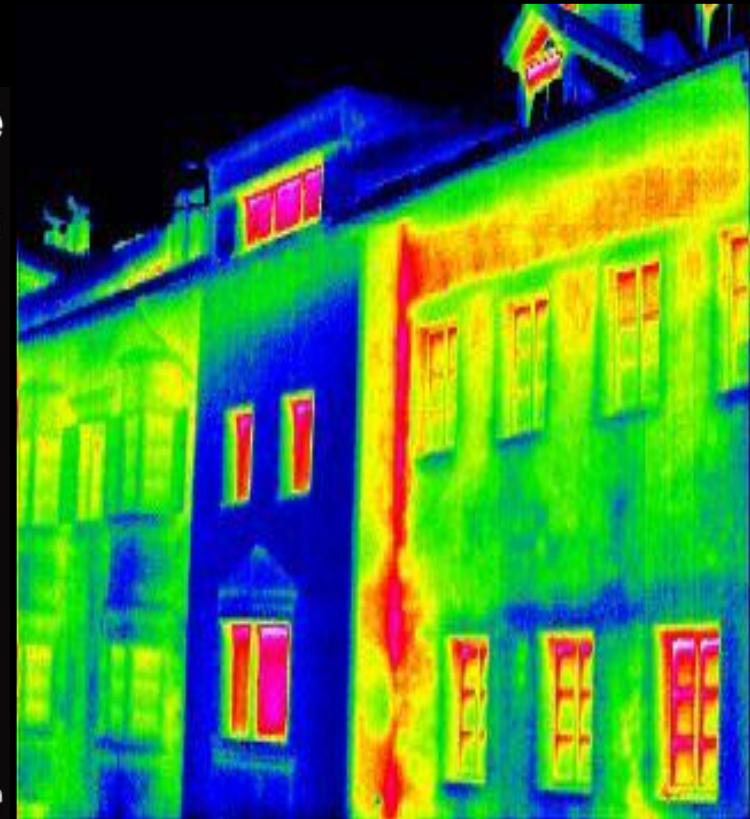
- GOLD
- A
- B
- C





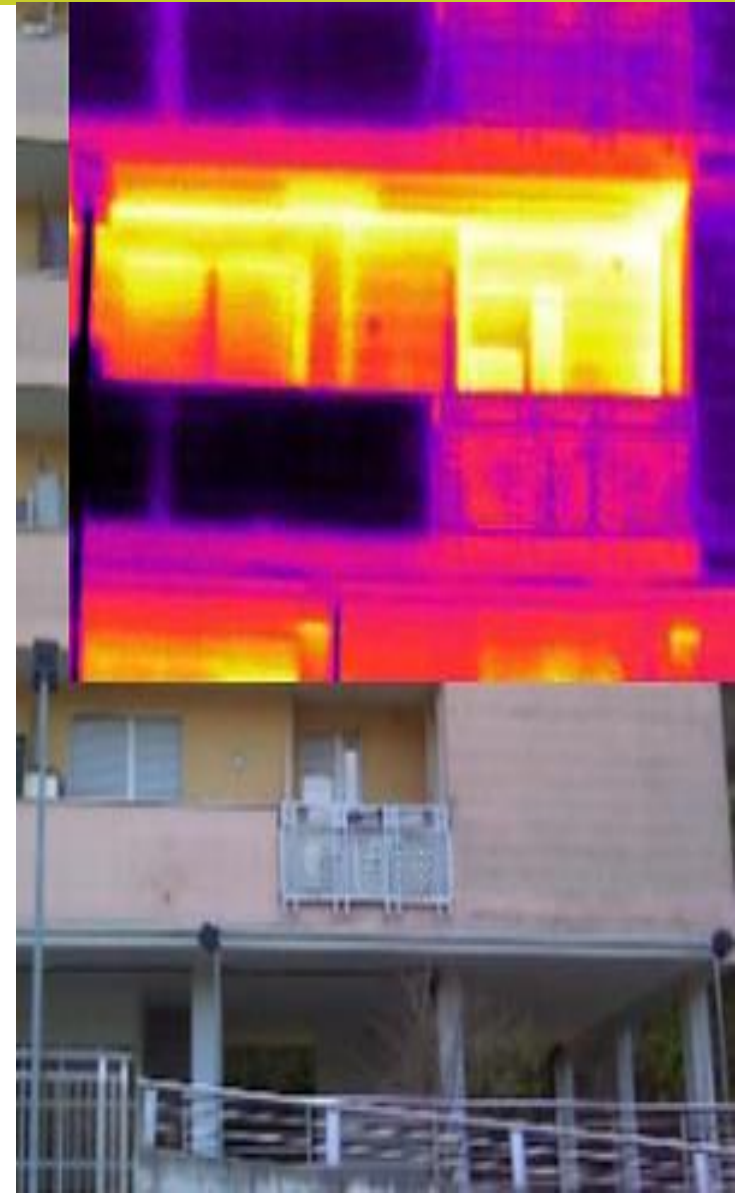
# Riqualificazione energetica degli edifici esistenti

## „Putting energy efficiency first“ & renovation wave?



# Riqualificazione energetica edifici residenziali

- eliminato obbligo di riqualificare gli edifici più energivori (inizialmente: entro 2030 tutti gli edifici almeno in classe E, entro 2033 tutti in classe D)
- Entro **2030**: riduzione consumo medio di energia primaria del **16%** rispetto al 2020
- Entro **2035**: riduzione consumo medio di energia primaria del **22%** rispetto al 2020
- Almeno il **55%** della riduzione dovrà essere ottenuto ristrutturando il **43%** degli edifici residenziali con le prestazioni energetiche peggiori
- Entro il **2040** dovranno essere dismesse tutte le caldaie a combustibile fossile



# Riqualificazione energetica edifici non residenziali

- **Rimasto l'obbligo** di riqualificare gli edifici **non residenziali** più energivori
- Entro **2030**: riqualificazione del **16%** degli edifici più energivori
- Entro **2035**: riqualificazione del **26%** degli edifici più energivori
- **Definizione delle soglie in Alto Adige**:  
fabbisogno di energia primaria totale per riscaldamento, raffreddamento, ventilazione, condizionamento dell'aria e illuminazione superiore a
  - 16 %: 750 kWh/m<sup>2</sup>a**
  - 26 %: 600 kWh/m<sup>2</sup>a**
- **Attestazione** entro il 31.12.2026
- **Eccezioni**: analisi costi/benefici negativa



# Nuova classificazione CasaClima

## Neue KlimaHaus-Klassifizierung

KlimaHaus-Klasse	Energieeffizienz der Gebäudehülle (EGH <sub>WG</sub> )	Gesamtprimärenergiebedarf (GPE <sub>WG</sub> )	Gesamt-CO <sub>2</sub> -Emissionen (GE <sub>WG</sub> )	Fossile CO <sub>2</sub> -Emissionen am Standort (CO <sub>2</sub> lokal)
Classe CasaClima	Efficienza Energetica Involucro (EIN <sub>ER</sub> )	Fabbisogno Energia Primaria totale (EP <sub>totER</sub> )	Emissioni complessive di CO <sub>2</sub> (EC <sub>ER</sub> )	Emissioni in loco di CO <sub>2</sub> da combustibili fossili (CO <sub>2</sub> locale)
	[kWh/m <sup>2</sup> a]	[kWh/m <sup>2</sup> a]	[kg CO <sub>2</sub> eqv/m <sup>2</sup> a]	[kg CO <sub>2</sub> eqv/m <sup>2</sup> a]
Gold	≤10	≤100	≤15	0
A0**	≤27	≤135	≤27	0
A*	≤30	≤150	≤30	≤30
B	≤50	≤200	≤50	≤50
C	≤70	≤250	≤70	≤70
D	≤90	≤300	≤90	≤90
E	≤120	≤340	≤120	≤120
F	≤160	≤400	≤160	≤160
G	>160	>400	>160	>160

\*) A : Nearly Zero Energy Building

\*\*) A0: Zero Emission Building (10% more efficient than nZEB and no local fossile CO<sub>2</sub>-Emissions)

# Ristrutturazioni importanti e energia da fonti rinnovabili

- **Ristrutturazione importante:** intervento che riguarda più del **25 %** della **superficie** dell'involucro oppure **ampliamento** di oltre **25%** della superficie utile
- **edifici residenziali SNR > 1.000 m<sup>2</sup>** e gli **edifici non-residenziali con SNR > 500 m<sup>2</sup>**, sottoposti a **ristrutturazione importante** o al **rinnovo del tetto**, devono coprire il fabbisogno di energia elettrica con almeno **25 W per m<sup>2</sup>** di superficie edificata con fonti energetiche rinnovabili
- Eccezioni: infattibilità tecnica, rendimento nel sito < **800 kWh/a/kWp**
- Requisito soddisfatto con **potenza installata > 19 kWp**



# Sostituzione impianti

## Sostituzione impianti (alternative):

- il fabbisogno **energia primaria** coperto per il **30 %** da **fonti di energia rinnovabili**
- il fabbisogno di energia primaria dell'impianto oggetto dell'intervento deve essere ridotto di almeno il **25 %**
- il fabbisogno di energia termica dell'edificio è coperto da una **pompa di calore elettrica** o da **teleriscaldamento efficiente**



# Wärmedurchgangskoeffizienten

Tabelle 1 - Maximaler Wärmedurchgangskoeffizient U von vertikalen opaken Strukturen, nach außen

Klimazone Zona climatica	U (W/m²K)
E	0,28
F	0,26

Tabella 1 – Coefficiente massimo di trasmittanza termica U, verso l'esterno, delle strutture verticali opache

Tabelle 2 - Maximaler Wärmedurchgangskoeffizient U von horizontalen opaken Bodenkonstruktionen, nach außen

Klimazone Zona climatica	U (W/m²K)
E	0,29
F	0,28

Tabella 2 – Coefficiente massimo di trasmittanza termica U, verso l'esterno, delle strutture orizzontali opache della pavimentazione

Tabelle 3 - Maximaler Wärmedurchgangskoeffizient U von horizontalen opaken Dachkonstruktionen, nach außen

Klimazone Zona climatica	U (W/m²K)
E	0,24
F	0,22

Tabella 3 – Coefficiente massimo di trasmittanza termica U, verso l'esterno, delle strutture orizzontali opache del tetto

Tabelle 4 - Maximaler Wärmedurchgangskoeffizient U von Fenstern, Türen und transparenten Fassaden, nach außen und zu nicht klimatisierten Räumen

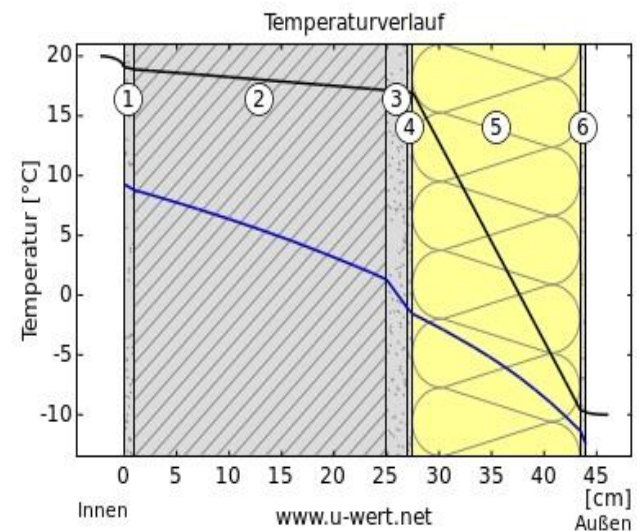
Klimazone Zona climatica	U (W/m²K) *
E	1,4
F	1,0

Tabella 4 – Coefficiente massimo di trasmittanza termica U di serramenti e facciate trasparenti, verso l'esterno e verso ambienti non climatizzati

A) Anpassung an staatliche U-Werte

B) Ausnahmen:

- Arbeiten < 10 % der Gebäudehülle
- Innen- u. Kerndämmung: U-Werte um 30% erhöht



# Edifici pubblici e energia da fonti rinnovabili

- Dove tecnicamente fattibile, gli **edifici pubblici esistenti** con una superficie netta termicamente condizionata superiore a
  - i) **2 000 m<sup>2</sup>**, a partire dal **1° gennaio 2028**;
  - ii) **750 m<sup>2</sup>**, a partire dal **1° gennaio 2029**;
  - iii) **250 m<sup>2</sup>**, a partire dal **1° gennaio 2031**devono coprire il **fabbisogno di energia elettrica** con almeno **30 W per m<sup>2</sup> di superficie edificata** con fonti energetiche rinnovabili installate sull'edificio o sui suoi annessi.
- Eccezioni: infattibilità tecnica, rendimento sul sito < **800 kWh/a/kWp**
- Requisito soddisfatto con **potenza installata > 19 kWp**





# Infrastruttura per la mobilità elettrica / sostenibile

- A partire dal **2030** deve essere installata una **potenza elettrica di almeno 50 W per m<sup>2</sup> di superficie coperta** su tutti i parcheggi nuovi coperti e adiacenti agli edifici
- **Nuovi edifici non residenziali** e quelli sottoposti a **ristrutturazioni importanti**, con più di **5 posti auto**, devono provvedere
  - all'installazione di almeno **un punto di ricarica ogni 5 posti auto**
  - all'installazione del **pre-cablaggio per almeno il 50 % dei posti auto**
  - un numero di **posti bici** che rappresentino almeno il **15 % della media** o il **10 % della capacità totale di utenza**
- **Eccezioni:** costo > 10% lavori edili

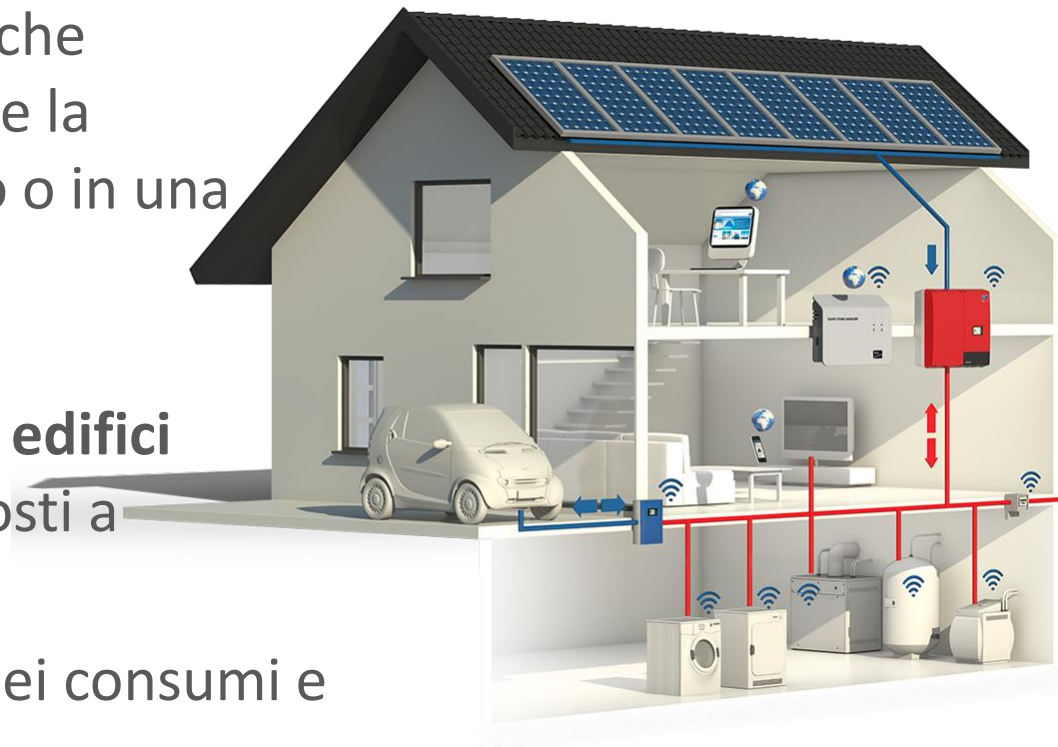


# Infrastruttura per la mobilità elettrica / sostenibile

- Per i **nuovi edifici adibiti a uffici** e gli edifici adibiti a uffici sottoposti a **ristrutturazioni importanti** con più di **5 posti auto**, deve essere realizzato almeno **un punto di ricarica ogni due posti auto**
- Per **nuovi edifici residenziali** e quelli sottoposti a ristrutturazioni importanti con più di **3 posti auto**, si dovrà provvedere
  - al **pre-cablaggio** per almeno il **50 % dei posti auto** e delle **canalizzazioni** per i posti auto **rimanenti**
  - di **2 posti bici per unità immobiliare residenziale** nella **zona climatica E** e di **un posto bici** nella **zona climatica F**
- **Eccezioni:** costo > 10% lavori edili



- Per i nuovi edifici e in caso di **sostituzione dei generatori di calore/freddo**:
  - **dispositivi autoregolanti** che **controllino** separatamente la **temperatura in ogni vano** o in una **determinata zona**
- A partire dal 2026: Per **nuovi edifici plurifamiliari** e quelli sottoposti a ristrutturazioni importanti:
  - **monitoraggio continuo** dei consumi e **informazione agli utenti**
  - **regolazione efficace** dell'energia
  - capacità a reagire a **segnali esterni**



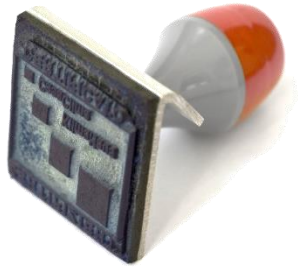
# Building Automation

**edifici NON residenziali** con una potenza complessiva di tutti gli impianti

- > **290 kW** devono essere dotati di sistemi di automazione e controllo e di controlli automatici dell'illuminazione **entro il 31 dicembre 2027**
- > **70 kW** devono essere dotati di sistemi di automazione e controllo e di controlli automatici dell'illuminazione **entro il 31 dicembre 2029**
- entro il 29 maggio 2026 monitorare la **qualità degli ambienti interni** (obbligo anche per i ZEB non residenziali e quelli sottoposti a ristrutturazioni «profondi»)
- **eccezione:** analisi costi-benefici negativa

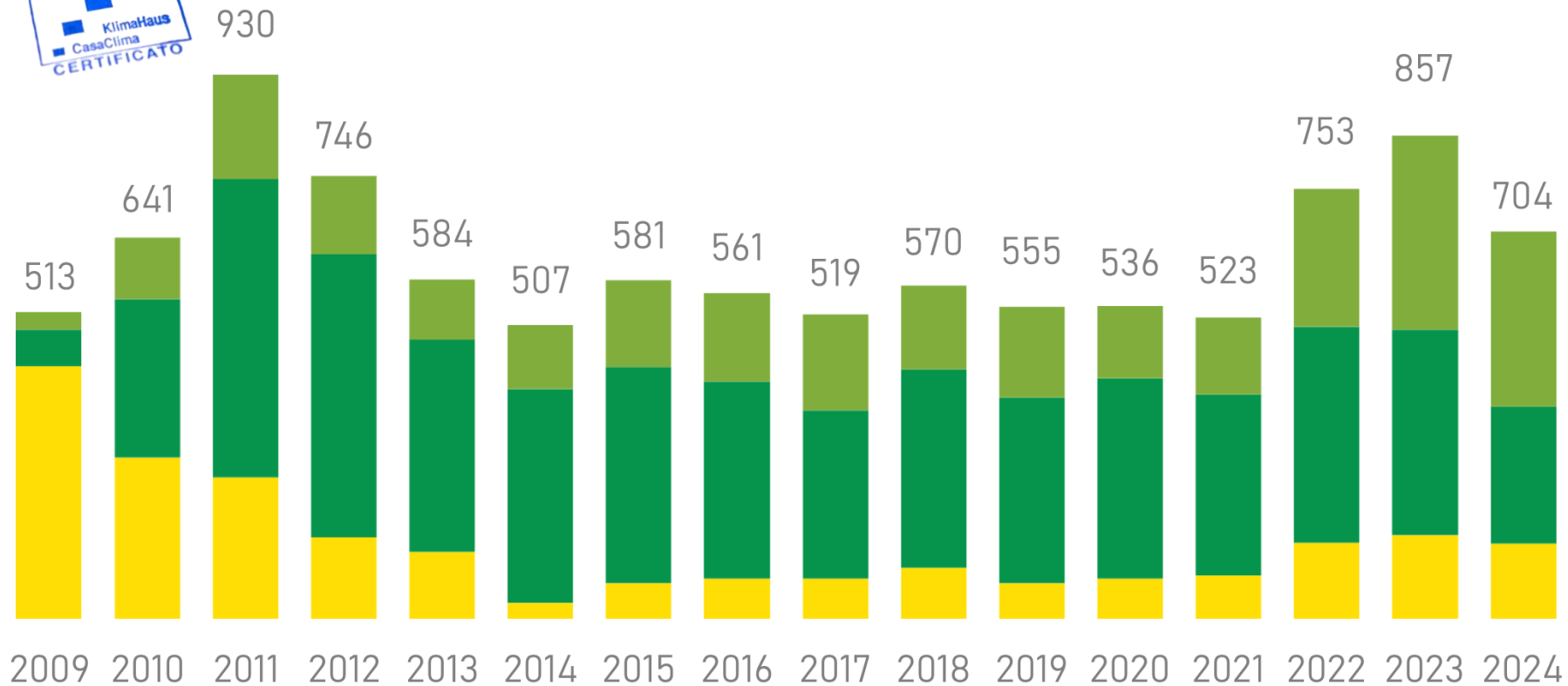


# Zertifizierung Sanierungen certificazioni risanamenti



■ <C | R   ■ C   ■ B

Zertifizierung Sanierungen  
Certificazioni risanamenti



# Riqualificazione energetica: Esempio: complesso residenziale a Bolzano



# Riqualificazione energetica: tecnicamente si può fare, ma chi paga?

	Dato Nazionale			
		% lavori realizzati (#)	% edifici	% Invest.
N. di edifici	497.782			
Totale investimenti(*)	120.798.990.813,04 €			
Totale investimenti ammessi a detrazione	119.055.253.648,97 €			
Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione	113.930.706.027,73 €	95,7%		
Detrazioni maturate per i lavori conclusi	124.181.388.360,93 €	Onere a carico dello Stato		
<b>Condomini</b>				
N. di edifici conde...	135.486		27,2%	
Totale inv...	32.145,79 €			
Tot. Inv...	27.535,75 €			67,1%
Tot...	96...72 €	94,4%		
			49,2%	
				23,4%
			23,6%	
				9,5%
			2%	
<b>A/9 aperti</b>				
N. edifici A/9			0,0%	
Totale investim.	2 €			
Tot. Inv. ammessi a	5,15 €			0,0%
Tot. Lavori realizzati a	169,73 €	90,4%		
		<b>Investimento medio(*)</b>		
<b>Condomini</b>	<b>594.697,33 €</b>			
<b>Edifici unifamiliari</b>	<b>117.150,33 €</b>			
<b>U.I. funzionalmente indipendenti</b>	<b>98.248,12 €</b>			
<b>A/9 aperti al pubblico</b>	<b>242.212,39 €</b>			



# Super Ecobonus 110 % interventi sull'involucro – 31.12.2022

Intervento	Num. Interventi	Superficie [m <sup>2</sup> ]	%	R.E. [GWh/anno]	%	Totale Costi	Costi specifici €/m <sup>2</sup>	%	Costo del R.E. (€/KWh/anno)
Pareti Verticali (PV)	4.821	1.273.641,11	55,4%	82,90	54,1%	349.496.158,61 €	274,41 €	39,9%	4,22
Soffitti e tetti disperdenti (PO)	3.010	425.746,44	18,5%	27,70	18,1%	121.682.897,61 €	285,81 €	13,9%	4,39
Pareti orizzontali (PS) (Pavimenti)	2.473	265.820,91	11,6%	14,97	9,8%	68.948.027,43 €	259,38 €	7,9%	4,61
Sostituzione infissi	11.280	175.582,91	7,6%	26,45	17,3%	279.539.025,63 €	1.592,06 €	31,9%	10,57
Pareti orizzontali (Tetti non disperdenti) (POND)	707	111.217,66	4,8%			30.003.047,64 €	269,77 €	3,4%	
Schermature solari – chiusure oscuranti	1.865	26.531,63	1,2%	0,88	0,6%	17.427.239,21 €	656,85 €	2,0%	19,71
Schermature solari- tende – veneziane	1.576	22.481,21	1,0%	0,26	0,2%	9.146.394,52 €	406,85 €	1,0%	34,82
<b>Totale</b>	<b>25.732</b>	<b>2.301.021,87</b>	<b>100,0%</b>	<b>153,17</b>	<b>100,0%</b>	<b>876.242.790,65 €</b>		<b>100,0%</b>	<b>5,72</b>

(\*) Condomini, Edifici monofamiliari, Unità immobiliari funzionalmente indipendenti

(#) Risparmio energetico annuo di energia primaria non rinnovabile

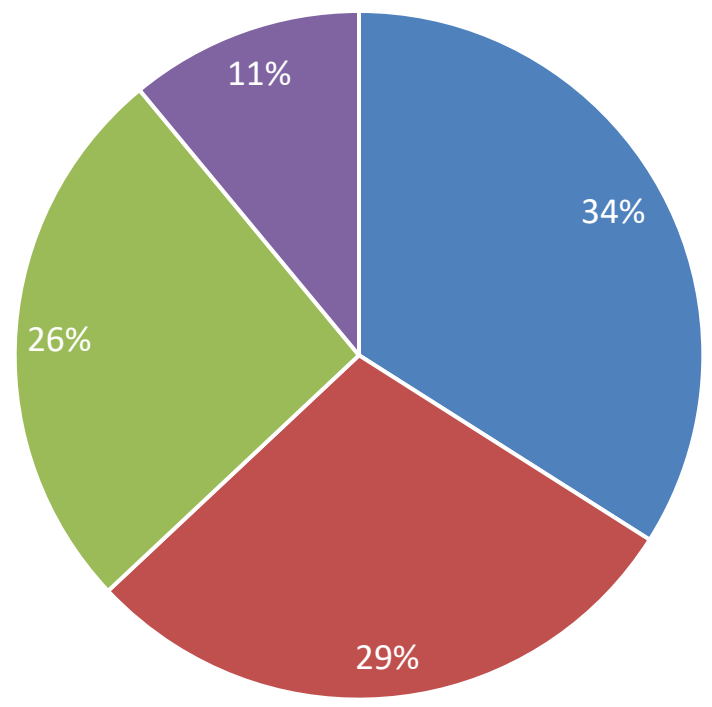


# Super Ecobonus 110 % interventi sull'impianto – 31.12.2022

Intervento	Numero di pezzi/interventi	Potenza Termica [kW]	%	R.E. [GWh/anno]	%	Totale Costi	Costi specifici €/kW	%	Costo del R.E. (€/KWh/anno)	
Teleriscaldamento	168	5.410	3,36%	3,21	6,97%	6.291.535,63 €	1.162,95 €	3,48%	1,96	
Caldaie a condensazione	3.599	98.685	61,33%	11,58	25,15%	65.412.847,29 €	662,84 €	36,20%	5,65	
Pompe di calore a compr. di vapore elettriche	1.232	15.007	9,33%	11,03	23,94%	44.244.600,09 €	2.948,32 €	24,48%	4,01	
Pompe di calore ad assorbimento o azionate da motore primo	15	183	0,11%	0,14	0,30%	465.483,50 €	2.541,68 €	0,26%	3,33	
Sistemi ibridi	938	Potenza term. Caldaia	25.532	15,87%	9,25	20,09%	36.772.724,24 €	1.440,25 €	20,35%	3,97
		Potenza della PDC	10.002							
Scaldacqua a pompa di calore	197	477	0,30%	0,35	0,75%	1.471.007,25 €	3.082,71 €	0,81%	4,25	
Generatori di aria calda a condensazione	1	24	0,01%	0,00	0,00%	32.897,61 €	1.370,73 €	0,02%	28,52	
Impianti a biomassa	713	15.569	9,68%	10,49	22,77%	25.858.808,86 €	1.660,92 €	14,31%	2,47	
Microcogeneratori	2	Potenza termica	20	0,01%	0,01	0,03%	160.207,59 €	8.132,36 €	0,09%	11,08
		Potenza elettrica	10							
<b>Totale</b>	<b>6.865</b>	<b>160.907</b>	<b>100,00%</b>	<b>46,1</b>	<b>100,00%</b>	<b>180.710.112,06 €</b>		<b>100,00%</b>	<b>3,92</b>	

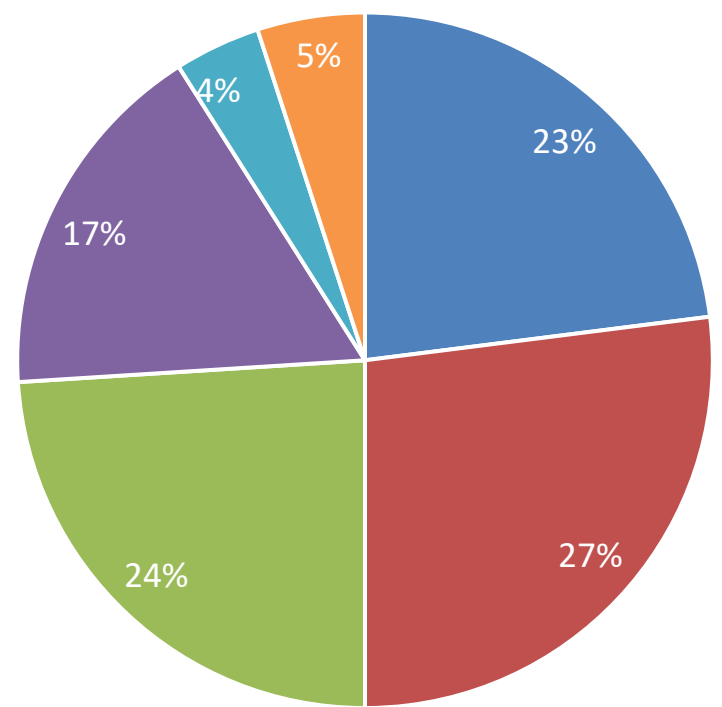
# Wärmeversorgung in Südtirol

Prim. Energieerzeuger Neubau



- Wärmepumpe
- Biomassekessel
- Gaskessel
- Fernwärme
- Gas-Brennwertkessel
- Ölkessel

Prim. Energieerzeuger Sanierung



- Wärmepumpe
- Biomassekessel
- Gaskessel
- Fernwärme
- Gas-Brennwertkessel
- Ölkessel

# Casa come? CasaClima!

