



EUREGIO PLUS SGR

PROGETTO SOSTENIBILITÀ – FIA «EUREGIO+ ENERGY ALTOADIGE/
SÜDTIROL

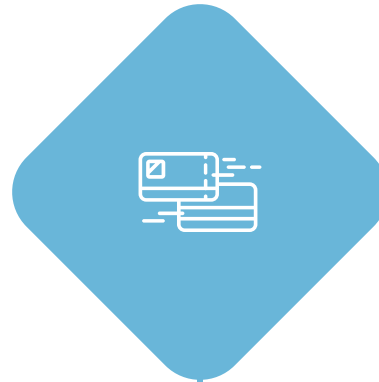
Michele Lorusso, Responsabile Real Estate Investment - Euregio Plus Sgr S.p.A.

6 MARZO 2025

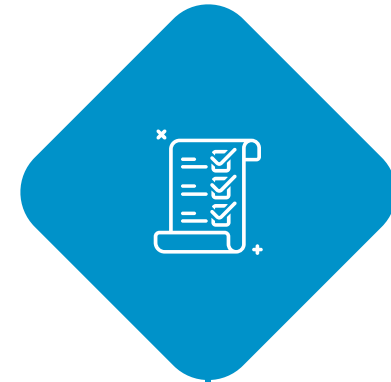
CHI SIAMO?



**LA NOSTRA
OPERATIVITA'**



**FIA
EUREGIO+
ENERGY
AA-S**



EUREGIO PLUS SGR S.P.A.

I NOSTRI SERVIZI

GESTIONE FINANZIARIA STRICTU SENSU

- Mandati *taylor made* per investitori istituzionali
- Gestioni individuali di portafoglio e istituzione e gestione di OICR
- Gestione fondo pensione aperto Profi Ethical life cycle

SOSTEGNO ALLE IMPRESE

- Investimento in strumenti finanziari di imprese PMI del territorio (minibond, private debt)
- Strutturazione e gestione di un fondo per start-up e PMI innovative

SOSTEGNO AI SETTORI CHIAVE

- Investimento nel settore turismo a sostegno della riqualificazione dell'offerta alberghiera e della transizione energetica



VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE, RIQUALIFICAZIONE E INFRASTRUTTURE

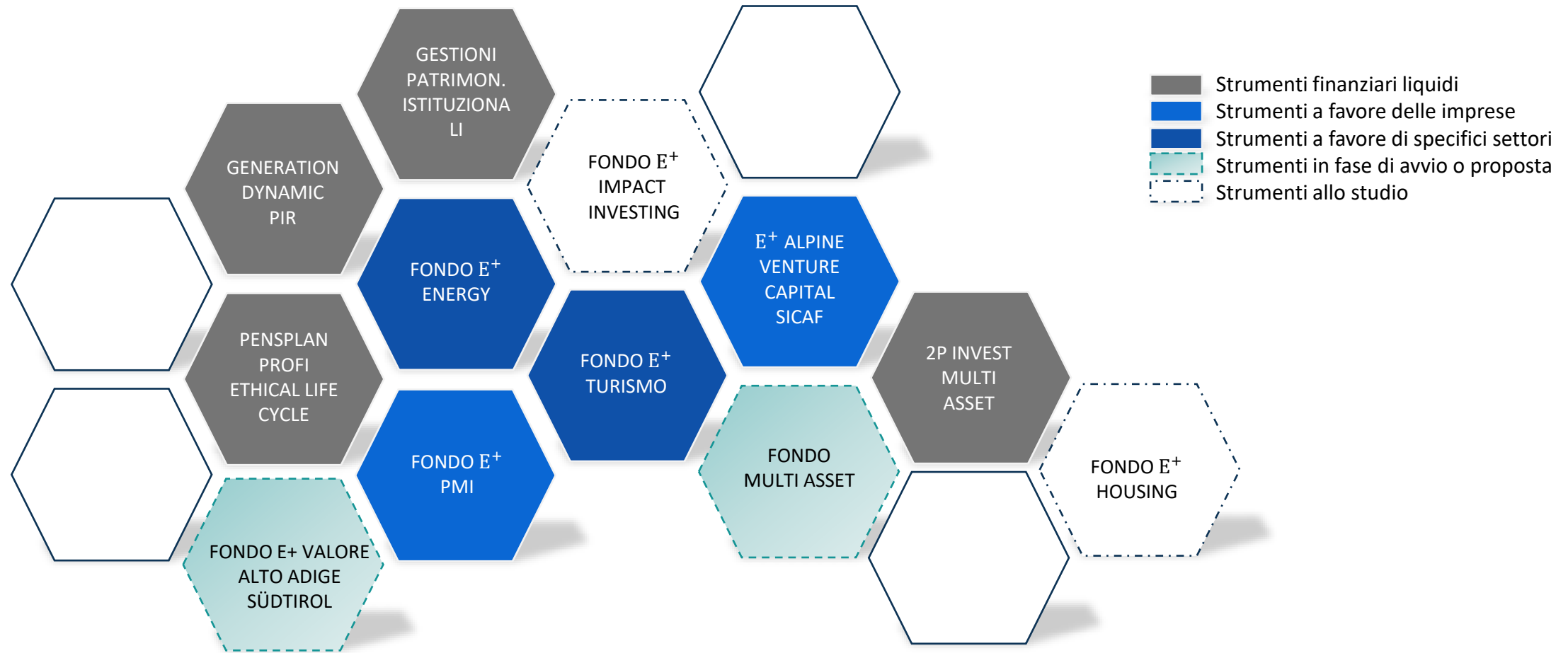
- Progetti di valorizzazione immobiliare e sviluppo urbano
- Riqualificazione energetica e sostegno al Piano Clima 2040 della Provincia di Bolzano
- Infrastrutture

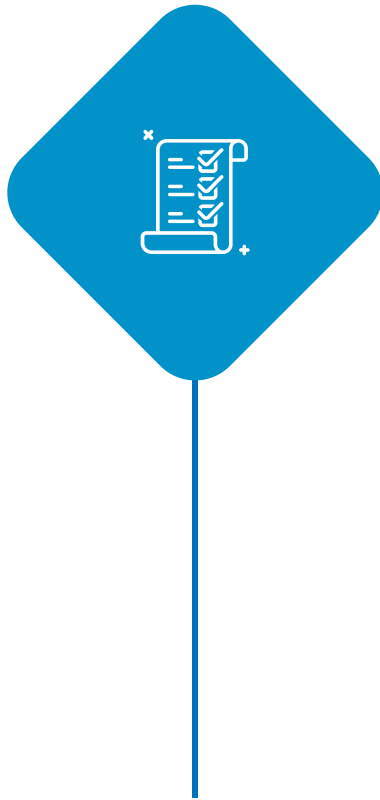
CONSULENZA STRATEGICA E OPERATIVA IN AMBITO FINANZIARIO

- Consulenza strategica e operativa in ambito finanziario funzionale all'utilizzo di risorse di derivazione pubblica per lo sviluppo delle precedenti linee strategiche e ridurre il ricorso al debito pubblico.

EUREGIO PLUS SGR S.P.A.

I NOSTRI PRODOTTI ATTUALI E FUTURI

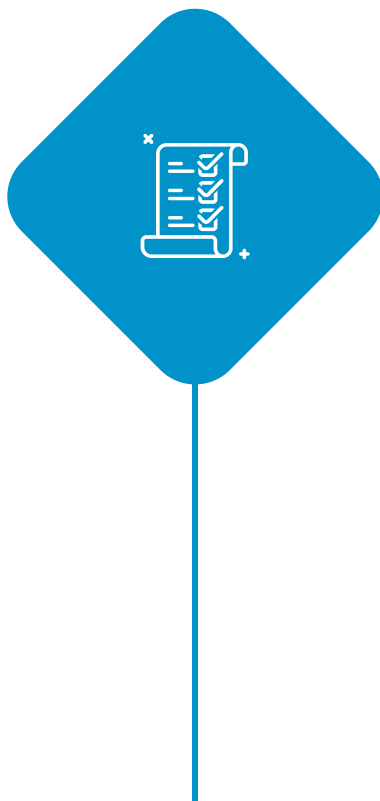




Piano Clima Alto Adige 2040

La crisi climatica è una delle maggiori sfide del nostro tempo, di fronte alla quale noi tutti, individui, imprese e governi, siamo chiamati ad agire con decisione e a cambiare radicalmente il modo di vivere e operare. In questo contesto, la Giunta Provinciale di Bolzano adotta il “Piano Clima Alto Adige 2040”, parte integrante della Strategia per la sostenibilità “Everyday for Future” e strumento per il raggiungimento della neutralità climatica entro il 2040. Il “Piano Clima Alto Adige 2040”, con gli obiettivi adottati, definisce le necessità sollecitate dalla scienza e si intende come ulteriore sviluppo del “Piano Clima Energia – Alto Adige 2050”.

FIA EUREGIO+ ENERGY AA-S



TIPOLOGIA

ESG

PERIODO
INVEST.

TARGET

TIPOLOGIA

FIA (Fondo di Investimento Alternativo) italiano immobiliare di tipo chiuso riservato

ESG

Art.8 del Regolamento (UE) 2019/2088

PERIODO DI INVESTIMENTO

30 anni

TARGET

>50 milioni di euro (avviato a dicembre 2024 con un patrimonio iniziale di 8 milioni di euro)

Almeno 30 Mega installati in Alto Adige

In media 10 immobili ad Ente con circa 70kWp a immobile

EUREGIO PLUS SGR S.P.A.

FIA EUREGIO⁺ ENERGY ALTO ADIGE SÜDTIROL

OBIETTIVO

Realizzare e gestire, su aree e tetti di immobili pubblici e aziende energivore private, impianti fotovoltaici volti alla produzione di energia da fonti rinnovabili

PER

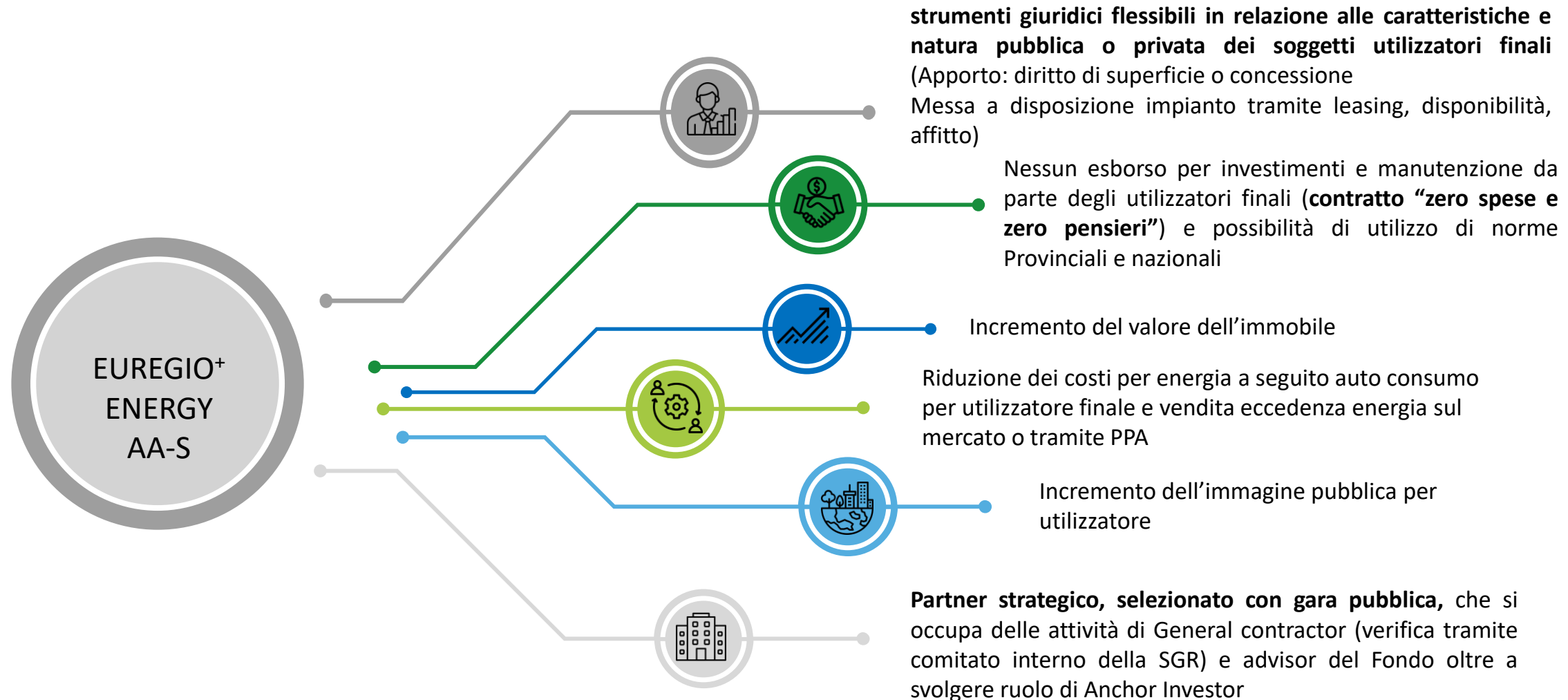
L'autoconsumo per Provincia, Comuni e aziende energivore del territorio

La costituzione e gestione di Comunità energetiche

La riduzione di emissioni di CO2

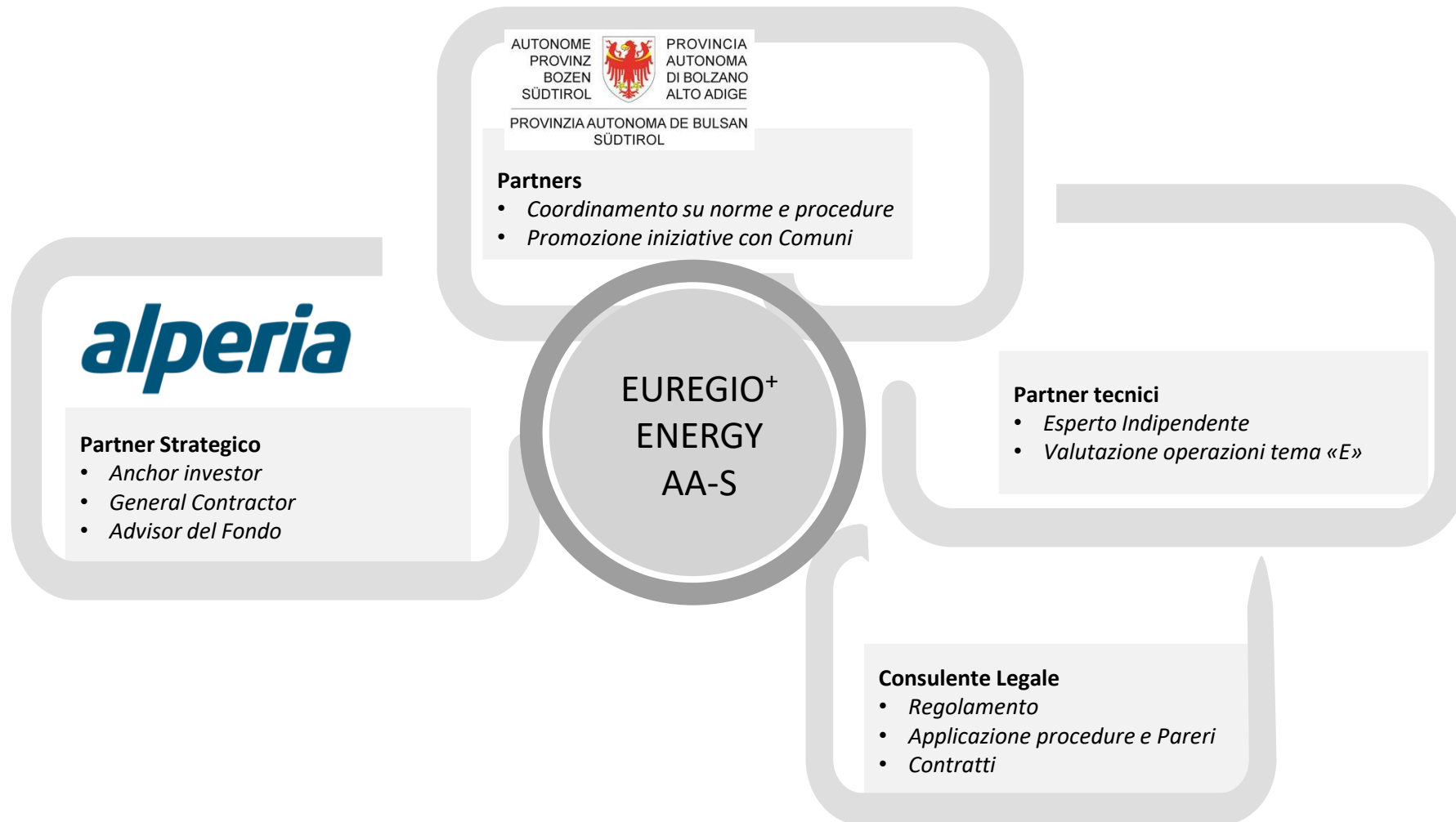
FIA EUREGIO+ ENERGY ALTO ADIGE SÜDTIROL

CARATTERISTICHE DEL FONDO



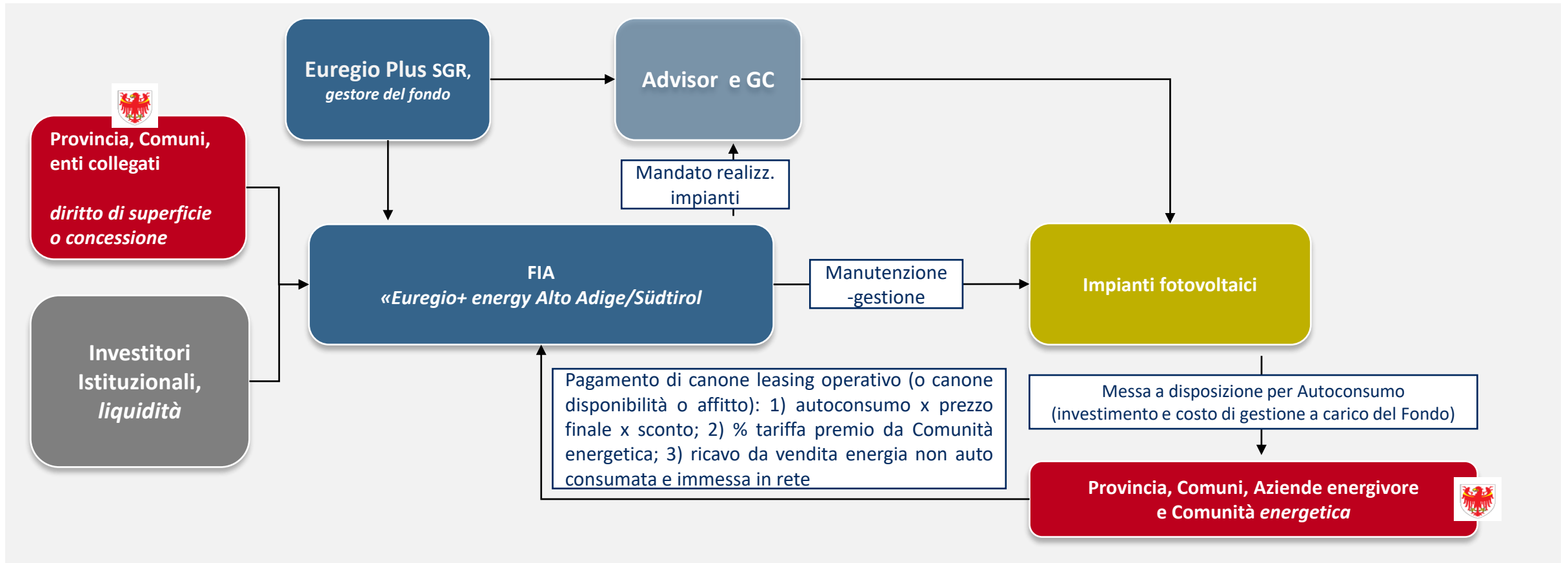
FIA EUREGIO+ ENERGY ALTO ADIGE SÜDTIROL

PARTNER DEL PROGETTO



FIA EUREGIO+ ENERGY ALTO ADIGE SÜDTIROL

STRUTTURA (IPOTESI AUTOCONSUMO)



EUREGIO PLUS SGR S.P.A.

FIA EUREGIO+ ENERGY ALTO ADIGE SÜDTIROL

Provincia/Comune: manifestazione interesse non vincolante e invio dati

Fondo: analisi desk, sopralluogo su immobili e confronto con **Provincia/Comune** su consumi e condizioni

Provincia: delibera quadro di adesione al Fondo con verifica coerenza strategica, rischi e diritti. Per valutazione economica la Giunta individua criteri quali la valutazione a condizioni di mercato delle superfici e il positivo o neutrale impatto finanziario sul bilancio.

Fondo: invia proposta tecnica, economica e contrattuale con indicazione della potenza installabile e delle condizioni economiche (sconto su Prezzo finale energia, quota da Comunità energetica, ecc.)

Provincia/Comune: verifica congruità della proposta ai sensi dell'art. 7 Codice contratti verificando coerenza con delibera Quadro. I Comuni utilizzano anche valutazione effettuata dalla Provincia (L.P. 1/2021 art. 20)

Provincia/Comune: apporta i beni al Fondo (quote B) e utilizza gli impianti con formula (autoconsumo x Prezzo finale energia x sconto e gira ricavato vendita energia non autoconsumata al Fondo)

Fondo: progetta, installa, gestisce, effettua manutenzione e paga assicurazione e fattura importi al Comune

Provincia/Comune: paga energia a costo ridotto e non sostiene altri costi. Al 20° anno decide se prendere impianto in piena proprietà e utilizzare direttamente energia senza alcun canone o ricevere soldi per vendita

FIA EUREGIO+ ENERGY ALTO ADIGE SÜDTIROL

BENEFICI



MAGGIOR RISPARMIO

Risparmio calcolabile come differenza tra il canone per la disponibilità dell'impianto e il costo complessivo finale dell'energia acquisita sul mercato.

MAGGIOR FLESSIBILITÀ

In caso di necessità e di blocco impianti, previsto aumento del periodo di concessione/diritto di superficie.

EVENTUALI RENDIMENTI DALLA PARTECIPAZIONE AL FONDO

In caso di rendimenti superiori al target, vengono distribuiti, pro-quota, proventi anche a Provincia e Comuni



MINORI COSTI

Nessun investimento iniziale, l'ente non si occuperà dell'ottenimento delle autorizzazioni, né di bandi di selezione di progettisti, nessun costo di gestione tecnica e amministrativa, e di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti.

RIDUZIONE TEMPI

Tutte le attività riguardanti la progettazione, installazione e manutenzione degli impianti sono a carico del Fondo che si avvale del General Contractor (controllo attività tramite comitati).

RIDUZIONE RISCHI

Pagamento di canone per disponibilità degli impianti, ma nessun rischio di costruzione, disponibilità, gestione e di produzione di energia.

Diminuzione della variabilità dei costi in capo alla Provincia e ai Comuni con fissazione di un cap.

DISCLAIMER



Il presente documento ha unicamente una finalità informativa e non costituisce sollecitazione del pubblico risparmio, né un'offerta/invito alla sottoscrizione di quote del Fondo, né una raccomandazione all'investimento di strumenti finanziari e/o di qualsiasi tipologia di servizi di investimento o altro servizio.

Le informazioni contenute nel presente documento non costituiscono consulenza in materia economica, legale, fiscale o di altra natura, né si prestano quale base per prendere decisioni d'investimento o di altra natura.

È vietata la riproduzione, la divulgazione, la trasmissione o pubblicazione del presente documento in qualsiasi formato, senza la preventiva autorizzazione scritta di Euregio Plus SGR.

Le informazioni contenute nel presente documento sono riservate e non possono essere condivise con soggetti terzi. Si rappresenta inoltre che le stesse non sono complete e potrebbero essere soggette a modifiche.



Michele Lorusso (Real Estate Investment)

mlorusso@euregioplus.com