

Tarife für die Gebäudezertifizierung in der autonomen Provinz Bozen – Südtirol

Die Richtlinie 2010/31/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 19. Mai 2010 zur Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden wird in der Autonomen Provinz Bozen – Südtirol in Durchführung von Artikel 21 Absatz 3 Buchstabe c) des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, mit dem Dekret des Landeshauptmanns vom 20. April 2020, Nr. 16 umgesetzt.

Das Dekret des Landeshauptmanns vom 20. April 2020, Nr. 16 legt die technischen Merkmale und die Zertifizierungs- und Überwachungsmaßnahmen im Zusammenhang mit der Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden fest.

Gemäß Art. 6, Absatz 2 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 20. April 2020, Nr. 16, wird der KlimaHaus-Ausweis von der Agentur für Energie Südtirol – KlimaHaus gemäß der technischen KlimaHaus-Richtlinien ausgestellt.

Mit Beschluss der Landesregierung Nr. 167 vom 19.03.2024 wurden die mit Stichtag 1. April 2024 in Kraft tretenden Tarife für die Gebäudezertifizierung in der autonomen Provinz Bozen genehmigt. Die Tarife für alle übrigen Qualitäts- und Nachhaltigkeitszertifizierungen sowie für andere Dienstleistungen werden gemäß genanntem Beschluss von der Agentur für Energie Südtirol - KlimaHaus festgelegt.

1. Zertifizierung von Neubauten

Tarif für die Zertifizierung von Neubauten und neuen Gebäudeteilen, die energetisch als eigenständig betrachtet werden können:

900 € + 0,90 €/m² der Fläche über 500 m² Nettogeschossfläche, zuzüglich MwSt.

2. Zertifizierung KlimaHaus Nature (bei Inanspruchnahme des Energiebonus)

Bei Inanspruchnahme des Energiebonus für nachhaltiges Bauen nach dem Standard KlimaHaus-Nature ist zusätzlich zum Tarif bei Punkt 1 für Neubauten auch folgender KlimaHaus Nature Tarif zu entrichten:

500 € + 0,90 €/m² der Fläche über 500 m² Nettogeschossfläche, zuzüglich MwSt.

Tariffe per la certificazione degli edifici nella provincia autonoma di Bolzano – Alto Adige

La Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia è recepita nella Provincia autonoma di Bolzano - Alto Adige in attuazione dell'articolo 21, comma 3, lettera c), della Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, con il Decreto del Presidente della Provincia del 20 aprile 2020, n. 16.

Il Decreto del Presidente della Provincia del 20 aprile 2020, n. 16, definisce le caratteristiche tecniche e i provvedimenti di certificazione e monitoraggio in riferimento alla prestazione energetica degli edifici.

Ai sensi dell'art. 6, comma 2, del Decreto del Presidente della Provincia del 20 aprile 2020, n. 16, il certificato CasaClima viene rilasciato dall'Agenzia per l'Energia Alto Adige - CasaClima in conformità alle direttive tecniche CasaClima.

Con delibera della Giunta provinciale n. 167 del 19 marzo 2024, sono state approvate le tariffe per la certificazione degli edifici nella Provincia Autonoma di Bolzano in vigore dal 1° aprile 2024. Ai sensi della suddetta delibera, le tariffe per tutte le altre certificazioni di qualità e sostenibilità e per altri servizi sono stabilite dall'Agenzia per l'Energia Alto Adige - CasaClima.

1. Certificazione di nuovi edifici

Tariffa per la certificazione di nuovi edifici e di nuove unità immobiliari che possono essere considerati indipendenti dal punto di vista energetico:

900 € + 0,90 €/m² di superficie oltre i 500 m² di superficie netta, più IVA.

2. Certificazione CasaClima Nature (con l'utilizzo del bonus energia)

In caso di utilizzo del bonus energia per l'edilizia sostenibile secondo lo standard CasaClima Nature, oltre alla tariffa di cui al punto 1 per gli edifici di nuova costruzione, è necessario corrispondere la seguente tariffa CasaClima Nature:

500 € + 0,90 €/m² della superficie superiore a 500 m² di superficie netta, più IVA.

3. Zertifizierung von größeren Sanierungen mit Erweiterung und KlimaHaus R

Tarif für die Zertifizierung größerer Sanierungen (Art. 2, Absatz 1, Buchstabe 11 des DLH Nr.16/2020) mit einer Erweiterung sowie für die Zertifizierung nach dem KlimaHaus R Qualitätsstandard:

900 € + 0,90 €/m² über 500 m² Nettogeschossfläche zuzüglich MwSt.

4. Zertifizierung von größeren Sanierungen ohne Erweiterung

Für größere Sanierungen ohne Erweiterung in die KlimaHaus-Klasse B oder höher ist der Tarif laut Punkt 3 anzuwenden, für die Klassen darunter erfolgt ein vereinfachtes Verfahren zu folgendem Tarif. Die Agentur kann stichprobenartig Kontrollen vor Ort durchführen:

380 € + 0,90 €/m² über 500 m² Nettogeschossfläche zuzüglich MwSt.

5. Bestandsausweise und kleinere Sanierungen

Die Zertifizierung von Bestandsgebäuden und Sanierungen, bei denen weniger als 25% der Gebäudehülle erneuert und keine Erweiterungen durchgeführt werden, die in den KlimaHaus Klassen schlechter als B liegen, erfolgt nach einem vereinfachten Verfahren ohne Audits zu untenstehendem Tarif. Die Agentur kann stichprobenartig Kontrollen vor Ort durchführen. Die Zertifizierung solcher Gebäude für KlimaHaus Klassen B oder höher erfolgt nach dem Verfahren und dem Tarif gemäß Punkt 3.

190 € zuzüglich MwSt.

6. Aktualisierung alter KlimaHaus Ausweise

Vervollständigung und Neuausstellung von älteren Energieausweisen, in denen der Nachweis zur Gesamtenergieeffizienz gemäß Anlage 3 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 20. April 2020, Nr. 16 fehlt.

190 € zuzüglich MwSt.

7. Zertifizierung öffentlicher Gebäude

Die energetische Zertifizierung der Gebäude öffentlicher Verwaltungen der Autonomen Provinz Bozen ist kostenlos.

3. Certificazione di ristrutturazioni importanti con ampliamento e CasaClima R

Tariffa per la certificazione di ristrutturazioni importanti (art. 2, comma 1, lettera 11 del DPP n.16/2020) con ampliamento e per la certificazione secondo lo standard di qualità CasaClima R:

900 € + 0,90 €/m² oltre i 500 m² di superficie netta più IVA.

4. Certificazione di ristrutturazioni importanti senza ampliamento

Per le ristrutturazioni importanti senza ampliamento in classe CasaClima B o superiore, si applica la tariffa di cui al punto 3; per le classi inferiori, viene applicata una procedura semplificata alla tariffa di seguito indicata. L'Agenzia può effettuare controlli a campione in situ:

380 € + 0,90 €/m² oltre i 500 m² di superficie netta più IVA.

5. Edifici esistenti e ristrutturazioni minori

La certificazione di edifici esistenti e di ristrutturazioni che riguardano meno del 25% della superficie dell'involucro dell'edificio, dove non vengono effettuati ampliamenti e che si trovano in una classe CasaClima inferiori a B, viene effettuata secondo una procedura semplificata senza audit e alla tariffa sottoindicata. L'Agenzia può effettuare controlli a campione in situ. La certificazione di tali edifici per le classi CasaClima B o superiori viene eseguita secondo la procedura e la tariffa di cui al punto 3.

190 € più IVA.

6. Aggiornamento vecchi certificati CasaClima

Aggiornamento e riemissione di vecchi attestati di prestazione energetica in cui manca l'indicazione della prestazione energetica complessiva in conformità all'allegato 3 del Decreto del Presidente d. Provincia del 20 aprile 2020, n. 16.

190 € più IVA.

7. Certificazione degli edifici pubblici

La certificazione energetica degli edifici delle amministrazioni pubbliche della provincia autonoma di Bolzano è gratuita.

8. Neuausstellung, Duplikate und Erneuerung von KlimaHaus Ausweisen

Die Neuausstellung von gültigen KlimaHaus Ausweisen, die Ausstellung von Duplikaten und die Erneuerung von abgelaufenen Energieausweisen für Gebäude, bei denen keine Eingriffe stattgefunden haben, welche die Gesamtenergieeffizienz wesentlich (mindestens um eine KlimaHaus-Klasse) ändern, erfolgt kostenlos.

8. Nuova emissione, duplicati, e rinnovo del certificato CasaClima

La riemissione di certificati energetici CasaClima validi, il rilascio di duplicati e il rinnovo di certificati energetici scaduti per gli edifici che non hanno subito interventi che modificano significativamente l'efficienza energetica complessiva (di almeno una classe CasaClima) sono gratuiti.

Tabelle 1 - Übersicht Zertifizierungstarife
 Tabella 1 - Prospetto delle tariffe di certificazione

Vorhaben intervento	Kodex und Zertifizierungstyp codice e tipo certificazione			Tarif gemäß BLR N. 167/2024 *) tariffa ai sensi DGP n. 167/2024 *)	
Neubau nuova costruzione	N1	Standard		Tarif - tariffa 1) 900 € + 0,90 €/m ² > 500 m ²	
	N2	mit KlimaHaus Nature con CasaClima Nature	N2E	Energieiebonus 10% Bonus Energia 10%	Tarif - tariffa 1) 900 €+0,9 €/m ² > 500 m ² +Tarif - tariffa 2) 500 €+0,9 €/m ² > 500 m ²
Sanierung mit Erweiterung und KlimaHaus R risanamento con ampliamento e CasaClima R	S1	Sanierung mit Erweiterung risanamento con ampliamento	S1E	Energieiebonus 20% Bonus Energia 20%	Tarif - tariffa 3) 900 €+0,9 €/m ² > 500 m ²
	S1R	KlimaHaus R mit Erweiterung CasaClima R con ampliamento	S1RE	Energieiebonus 20% Bonus Energia 20%	Tarif - tariffa 3) 900 €+0,9 €/m ² > 500 m ²
Sanierung ohne Erweiterung risanamento senza ampliamento	S2	Sanierung o. Erw. in Gold, A, B risanamento s. amp. in Gold, A, B	S2R	KlimaHaus R o. E. CasaClima R s. amp.	Tarif - tariffa 3) 900 €+0,9 €/m ² > 500 m ²
	S3	größere Sanierung in Klasse C, D, E, F, G risanamento importante in classe C, D, E, F, G		Tarif - tariffa 4) 380 €+0,9 €/m ² > 500 m ²	
	S4	kleinere Sanierung in Klasse C, D, E, F, G risanamento non importante in classe C, D, E, F, G		Tarif - tariffa 5) 190 €	
Bestandsausweise ohne Eingriffe und Aktualisierung KlimaHaus Ausweise certificati edifici esistenti senza interventi e aggiornamento certificati CasaClima	B1	in Klasse Gold, A, B in classe Gold, A, B		Tarif - tariffa 3) 900 €+0,9 €/m ² > 500 m ²	
	B2	in Klasse C, D, E, F in classe C, D, E, F		Tarif - tariffa 5) 190 €	
	B3	in Klasse G in classe G		Tarif - tariffa 5) 190 €	
	B4	Vervollständigung älterer Energieausweise aggiornamento vecchi certificati CasaClima		Tarif - tariffa 6) 190 €	

*) alle Tarife verstehen sich netto zzgl. MwSt. - tutte le tariffe si intendono al netto dell'IVA (esclusa)

9. KlimaHaus Nachhaltigkeitszertifizierungen

Der Tarif für die Nachhaltigkeitszertifizierungen KlimaHaus Nature, KlimaHotel, KlimaHaus Work&Life, KlimaHaus Welcome und KlimaHaus School ergibt sich aus der Summe des Tarifs für die energetische Zertifizierung gemäß Punkt 1) oder 3) und des Zuschlags für die Nachhaltigkeitszertifizierung auf Basis der beheizten Nettogeschossfläche (NGF) laut Tabelle 2.

9. Certificazioni di sostenibilità CasaClima

La tariffa per le certificazioni di sostenibilità CasaClima Nature, KlimaHotel, CasaClima Work&Life, CasaClima Welcome e CasaClima School deve essere calcolata come somma della tariffa per la certificazione energetica di cui al punto 1) o 3) e il sovrapprezzo relativo alla certificazione di sostenibilità in funzione della superficie netta riscaldata (SNR) secondo la tabella 2.

Der Tarif für die Nachhaltigkeitszertifizierung KlimaHaus Wine ergibt sich aus der Summe des Tarifs für die energetische Zertifizierung gemäß Punkt 1) oder 3) für die mit $T \geq 20^{\circ}\text{C}$ beheizten Nettogeschossflächen und des Zuschlags für die Nachhaltigkeitszertifizierung laut Tabelle 2 der nicht auf $T \geq 20^{\circ}\text{C}$ beheizten Nettogeschossfläche.

La tariffa per la certificazione di sostenibilità CasaClima Wine deve essere calcolata come somma della tariffa per la certificazione energetica di cui al punto 1) o 3) della superficie netta riscaldata dei locali a $T \geq 20^{\circ}\text{C}$ e il sovrapprezzo relativo alla certificazione di sostenibilità in funzione della superficie netta dei locali non riscaldati a $T \geq 20^{\circ}\text{C}$ secondo la tabella 2.

Tabelle 2 – Zertifizierungstarife Nachhaltigkeitsprotokolle
Tabella 2 – Tariffe di certificazione per i protocolli di sostenibilità

Nettfläche m ² Superficie netta m ²	Nature	Hotel	Welcome	Work&Life	School	Wine
< 500 m ²	500 € + 0,90 €/m ² der NGF über 500 m ²	+2.500 €	+ 1.500 €	+ 2.000 €	+ 1.500 €	+ 1.500 €
< 750 m ²		+3.000 €	+ 2.000 €	+ 2.500 €	+ 2.000 €	+ 2.000 €
< 1.000 m ²		+3.500 €	+ 2.500 €	+ 3.000 €	+ 2.500 €	+ 2.500 €
< 2.000 m ²		+4.000 €	+ 3.000 €	+ 3.500 €	+ 3.000 €	+ 3.000 €
< 3.000 m ²		+4.500 €	+ 3.500 €	+ 4.000 €	+ 3.500 €	+ 3.500 €
< 4.000 m ²		+5.000 €	+ 4.000 €	+ 4.500 €	+ 4.000 €	+ 4.000 €
< 5.000 m ²	500 € + 0,90 €/m ² di SNR oltre i 500 m ²	+5.500 €	+ 4.500 €	+ 5.000 €	+ 4.500 €	+ 4.500 €
< 6.000 m ²		+6.000 €	+ 5.000 €	+ 5.500 €	+ 5.000 €	+ 5.000 €
≥ 6.000 m ²		Angebot auf Anfrage / su preventivo				
alle Tarife verstehen sich netto zzgl. MwSt. - tutte le tariffe si intendono al netto dell'IVA (esclusa)						

Die Kosten für die Durchführung des Blower-Door-Tests und der für die Nachhaltigkeitszertifizierung erforderlichen Schallmessungen nach Abschluss der Bauarbeiten sind nicht in den Tarifen enthalten.

Le spese per l'esecuzione del Blower Door test e per le misurazioni acustiche richieste dalle certificazioni di sostenibilità a fine costruzione non sono incluse nelle tariffe.

Der Zertifizierungsprozess umfasst eine Mindestanzahl von Vor-Ort-Audits, die in der Regel ausreichen. Für die Zertifizierung von Gebäuden bis zu 1.500 m² sind zwei, für die Zertifizierung von Gebäuden über 1.500 m² sind drei Ortsbegehungen vorgesehen. Bei offensichtlicher Notwendigkeit (z.B. bei im Rahmen von Audits festgestellten Unregelmäßigkeiten) oder auf Kundenwunsch kann die KlimaHaus-Agentur zusätzliche Audits zu einem Preis von jeweils 500 € + MwSt. durchführen.

L'iter di certificazione prevede un numero minimo e di norma sufficiente di sopralluoghi in cantiere. Per la certificazione di edifici con una superficie fino a 1.500 m² sono inclusi due sopralluoghi; per la certificazione di edifici con una superficie oltre i 1.500 m² sono inclusi tre sopralluoghi. In caso di necessità evidenti (es. irregolarità rilevate nell'ambito degli Audit) o su richiesta del committente, l'Agenzia CasaClima potrà eseguire sopralluoghi aggiuntivi al costo di 500 € + IVA ciascuno.

Bozen/Bolzano, 10.04.2024

Der Generaldirektor - Il Direttore Generale
Ulrich Santa