

## TARIFFE PER LA CERTIFICAZIONE CASA CLIMA IN ITALIA (Sono escluse la Provincia di Bolzano e la regione Friuli Venezia Giulia)

### Tariffe per la certificazione di qualità CasaClima in vigore dal 17/05/2024

La tariffa per la certificazione CasaClima "standard" per edifici nuovi e di interventi di ristrutturazione\* si riferisce all'intero involucro edilizio e si calcola sulla base della superficie netta riscaldata (SNR\*\*). L'Agenzia CasaClima può effettuare periodicamente un aggiornamento delle tariffe di seguito indicate. Tutte le tariffe sono al netto dell'IVA.

Tab. 1) Tariffe certificazione "standard"

SNR m <sup>2</sup>	Tariffa	SNR m <sup>2</sup>	Tariffa						
300 m <sup>2</sup>	2 500 €	2 250 m <sup>2</sup>	4 510 €	4 200 m <sup>2</sup>	5 120 €	6 150 m <sup>2</sup>	5 510 €	8 100 m <sup>2</sup>	5 755 €
350 m <sup>2</sup>	2 650 €	2 300 m <sup>2</sup>	4 530 €	4 250 m <sup>2</sup>	5 130 €	6 200 m <sup>2</sup>	5 520 €	8 150 m <sup>2</sup>	5 760 €
400 m <sup>2</sup>	2 780 €	2 350 m <sup>2</sup>	4 550 €	4 300 m <sup>2</sup>	5 140 €	6 250 m <sup>2</sup>	5 530 €	8 200 m <sup>2</sup>	5 765 €
450 m <sup>2</sup>	2 900 €	2 400 m <sup>2</sup>	4 570 €	4 350 m <sup>2</sup>	5 150 €	6 300 m <sup>2</sup>	5 540 €	8 250 m <sup>2</sup>	5 770 €
500 m <sup>2</sup>	3 010 €	2 450 m <sup>2</sup>	4 590 €	4 400 m <sup>2</sup>	5 160 €	6 350 m <sup>2</sup>	5 550 €	8 300 m <sup>2</sup>	5 775 €
550 m <sup>2</sup>	3 110 €	2 500 m <sup>2</sup>	4 610 €	4 450 m <sup>2</sup>	5 170 €	6 400 m <sup>2</sup>	5 560 €	8 350 m <sup>2</sup>	5 780 €
600 m <sup>2</sup>	3 200 €	2 550 m <sup>2</sup>	4 630 €	4 500 m <sup>2</sup>	5 180 €	6 450 m <sup>2</sup>	5 570 €	8 400 m <sup>2</sup>	5 785 €
650 m <sup>2</sup>	3 280 €	2 600 m <sup>2</sup>	4 650 €	4 550 m <sup>2</sup>	5 190 €	6 500 m <sup>2</sup>	5 580 €	8 450 m <sup>2</sup>	5 790 €
700 m <sup>2</sup>	3 350 €	2 650 m <sup>2</sup>	4 670 €	4 600 m <sup>2</sup>	5 200 €	6 550 m <sup>2</sup>	5 590 €	8 500 m <sup>2</sup>	5 795 €
750 m <sup>2</sup>	3 420 €	2 700 m <sup>2</sup>	4 690 €	4 650 m <sup>2</sup>	5 210 €	6 600 m <sup>2</sup>	5 600 €	8 550 m <sup>2</sup>	5 800 €
800 m <sup>2</sup>	3 480 €	2 750 m <sup>2</sup>	4 710 €	4 700 m <sup>2</sup>	5 220 €	6 650 m <sup>2</sup>	5 610 €	8 600 m <sup>2</sup>	5 805 €
850 m <sup>2</sup>	3 540 €	2 800 m <sup>2</sup>	4 730 €	4 750 m <sup>2</sup>	5 230 €	6 700 m <sup>2</sup>	5 615 €	8 650 m <sup>2</sup>	5 810 €
900 m <sup>2</sup>	3 600 €	2 850 m <sup>2</sup>	4 750 €	4 800 m <sup>2</sup>	5 240 €	6 750 m <sup>2</sup>	5 620 €	8 700 m <sup>2</sup>	5 815 €
950 m <sup>2</sup>	3 650 €	2 900 m <sup>2</sup>	4 770 €	4 850 m <sup>2</sup>	5 250 €	6 800 m <sup>2</sup>	5 625 €	8 750 m <sup>2</sup>	5 820 €
1 000 m <sup>2</sup>	3 700 €	2 950 m <sup>2</sup>	4 790 €	4 900 m <sup>2</sup>	5 260 €	6 850 m <sup>2</sup>	5 630 €	8 800 m <sup>2</sup>	5 825 €
1 050 m <sup>2</sup>	3 750 €	3 000 m <sup>2</sup>	4 810 €	4 950 m <sup>2</sup>	5 270 €	6 900 m <sup>2</sup>	5 635 €	8 850 m <sup>2</sup>	5 830 €
1 100 m <sup>2</sup>	3 800 €	3 050 m <sup>2</sup>	4 830 €	5 000 m <sup>2</sup>	5 280 €	6 950 m <sup>2</sup>	5 640 €	8 900 m <sup>2</sup>	5 835 €
1 150 m <sup>2</sup>	3 840 €	3 100 m <sup>2</sup>	4 850 €	5 050 m <sup>2</sup>	5 290 €	7 000 m <sup>2</sup>	5 645 €	8 950 m <sup>2</sup>	5 840 €
1 200 m <sup>2</sup>	3 880 €	3 150 m <sup>2</sup>	4 870 €	5 100 m <sup>2</sup>	5 300 €	7 050 m <sup>2</sup>	5 650 €	9 000 m <sup>2</sup>	5 845 €
1 250 m <sup>2</sup>	3 920 €	3 200 m <sup>2</sup>	4 890 €	5 150 m <sup>2</sup>	5 310 €	7 100 m <sup>2</sup>	5 655 €	9 050 m <sup>2</sup>	5 850 €
1 300 m <sup>2</sup>	3 960 €	3 250 m <sup>2</sup>	4 910 €	5 200 m <sup>2</sup>	5 320 €	7 150 m <sup>2</sup>	5 660 €	9 100 m <sup>2</sup>	5 855 €
1 350 m <sup>2</sup>	4 000 €	3 300 m <sup>2</sup>	4 930 €	5 250 m <sup>2</sup>	5 330 €	7 200 m <sup>2</sup>	5 665 €	9 150 m <sup>2</sup>	5 860 €
1 400 m <sup>2</sup>	4 040 €	3 350 m <sup>2</sup>	4 950 €	5 300 m <sup>2</sup>	5 340 €	7 250 m <sup>2</sup>	5 670 €	9 200 m <sup>2</sup>	5 865 €
1 450 m <sup>2</sup>	4 080 €	3 400 m <sup>2</sup>	4 960 €	5 350 m <sup>2</sup>	5 350 €	7 300 m <sup>2</sup>	5 675 €	9 250 m <sup>2</sup>	5 870 €
1 500 m <sup>2</sup>	4 110 €	3 450 m <sup>2</sup>	4 970 €	5 400 m <sup>2</sup>	5 360 €	7 350 m <sup>2</sup>	5 680 €	9 300 m <sup>2</sup>	5 875 €
1 550 m <sup>2</sup>	4 140 €	3 500 m <sup>2</sup>	4 980 €	5 450 m <sup>2</sup>	5 370 €	7 400 m <sup>2</sup>	5 685 €	9 350 m <sup>2</sup>	5 880 €
1 600 m <sup>2</sup>	4 170 €	3 550 m <sup>2</sup>	4 990 €	5 500 m <sup>2</sup>	5 380 €	7 450 m <sup>2</sup>	5 690 €	9 400 m <sup>2</sup>	5 885 €
1 650 m <sup>2</sup>	4 200 €	3 600 m <sup>2</sup>	5 000 €	5 550 m <sup>2</sup>	5 390 €	7 500 m <sup>2</sup>	5 695 €	9 450 m <sup>2</sup>	5 890 €
1 700 m <sup>2</sup>	4 230 €	3 650 m <sup>2</sup>	5 010 €	5 600 m <sup>2</sup>	5 400 €	7 550 m <sup>2</sup>	5 700 €	9 500 m <sup>2</sup>	5 895 €
1 750 m <sup>2</sup>	4 260 €	3 700 m <sup>2</sup>	5 020 €	5 650 m <sup>2</sup>	5 410 €	7 600 m <sup>2</sup>	5 705 €	9 550 m <sup>2</sup>	5 900 €
1 800 m <sup>2</sup>	4 290 €	3 750 m <sup>2</sup>	5 030 €	5 700 m <sup>2</sup>	5 420 €	7 650 m <sup>2</sup>	5 710 €	9 600 m <sup>2</sup>	5 905 €
1 850 m <sup>2</sup>	4 320 €	3 800 m <sup>2</sup>	5 040 €	5 750 m <sup>2</sup>	5 430 €	7 700 m <sup>2</sup>	5 715 €	9 650 m <sup>2</sup>	5 910 €
1 900 m <sup>2</sup>	4 350 €	3 850 m <sup>2</sup>	5 050 €	5 800 m <sup>2</sup>	5 440 €	7 750 m <sup>2</sup>	5 720 €	9 700 m <sup>2</sup>	5 915 €
1 950 m <sup>2</sup>	4 380 €	3 900 m <sup>2</sup>	5 060 €	5 850 m <sup>2</sup>	5 450 €	7 800 m <sup>2</sup>	5 725 €	9 750 m <sup>2</sup>	5 920 €
2 000 m <sup>2</sup>	4 410 €	3 950 m <sup>2</sup>	5 070 €	5 900 m <sup>2</sup>	5 460 €	7 850 m <sup>2</sup>	5 730 €	9 800 m <sup>2</sup>	5 925 €
2 050 m <sup>2</sup>	4 430 €	4 000 m <sup>2</sup>	5 080 €	5 950 m <sup>2</sup>	5 470 €	7 900 m <sup>2</sup>	5 735 €	9 850 m <sup>2</sup>	5 930 €
2 100 m <sup>2</sup>	4 450 €	4 050 m <sup>2</sup>	5 090 €	6 000 m <sup>2</sup>	5 480 €	7 950 m <sup>2</sup>	5 740 €	9 900 m <sup>2</sup>	5 935 €
2 150 m <sup>2</sup>	4 470 €	4 100 m <sup>2</sup>	5 100 €	6 050 m <sup>2</sup>	5 490 €	8 000 m <sup>2</sup>	5 745 €	9 950 m <sup>2</sup>	5 940 €
2 200 m <sup>2</sup>	4 490 €	4 150 m <sup>2</sup>	5 110 €	6 100 m <sup>2</sup>	5 500 €	8 050 m <sup>2</sup>	5 750 €	10 000 m <sup>2</sup>	5 945 €

\*) La tariffa per la certificazione di una singola unità abitativa con SNR ≤ 110 m<sup>2</sup> secondo il protocollo CasaClima R è di 1.000 €

\*\*) Per la certificazione di edifici con una superficie netta riscaldata superiore ai 10.000 m<sup>2</sup> sarà elaborato un preventivo su misura.

## Tariffe per la certificazione di sostenibilità CasaClima

La tariffa per le certificazioni di sostenibilità **ClimaHotel**, **CasaClima Work&Life**, **CasaClima Welcome** e **CasaClima School** deve essere calcolata come somma di:

- tariffa CasaClima standard per la certificazione "standard" in funzione della superficie netta riscaldata (Tab. 1);
- sovrapprezzo relativo alla certificazione di sostenibilità in funzione della superficie netta riscaldata (Tab. 2).

Il costo della certificazione di sostenibilità **CasaClima Wine** deve essere calcolato come somma di:

- tariffa CasaClima per la certificazione "standard" in funzione della superficie netta riscaldata dei locali a  $T \geq 20^{\circ}\text{C}$  (Tab 1);
- sovrapprezzo relativo alla certificazione di sostenibilità in funzione della superficie netta dei locali non climatizzati o non riscaldati a  $20^{\circ}\text{C}$  della struttura (Tab 2).

Tab. 2) Riassunto sovraccosti per la certificazione di sostenibilità

Superficie netta	CasaClima Nature	CasaClima Hotel	CasaClima Welcome	CasaClima Work&Life	CasaClima School	CasaClima Wine
< 500 m <sup>2</sup>	+ 500 €	+ 2.500 €	+ 1.500 €	+ 2.000 €	+ 1.500 €	+ 1.500 €
< 750 m <sup>2</sup>	+ 750 €	+ 3.000 €	+ 2.000 €	+ 2.500 €	+ 2.000 €	+ 2.000 €
< 1.000 m <sup>2</sup>	+ 1.000 €	+ 3.500 €	+ 2.500 €	+ 3.000 €	+ 2.500 €	+ 2.500 €
< 2.000 m <sup>2</sup>	+ 1.250 €	+ 4.000 €	+ 3.000 €	+ 3.500 €	+ 3.000 €	+ 3.000 €
< 3.000 m <sup>2</sup>	+ 1.500 €	+ 4.500 €	+ 3.500 €	+ 4.000 €	+ 3.500 €	+ 3.500 €
< 4.000 m <sup>2</sup>	+ 2.000 €	+ 5.000 €	+ 4.000 €	+ 4.500 €	+ 4.000 €	+ 4.000 €
< 5.000 m <sup>2</sup>	+ 2.500 €	+ 5.500 €	+ 4.500 €	+ 5.000 €	+ 4.500 €	+ 4.500 €
< 6.000 m <sup>2</sup>	+ 3.000 €	+ 6.000 €	+ 5.000 €	+ 5.500 €	+ 5.000 €	+ 5.000 €
≥ 6.000 m <sup>2</sup>	su preventivo					

## Iter di certificazione e modalità di pagamento

L'iter di certificazione CasaClima si suddivide in due fasi distinte:

- Pre-Certificazione (Fase A): controllo/validazione preliminare del progetto
- Certificazione (Fase B): controllo cantiere/certificazione del progetto

Le **modalità di pagamento** sono così definite:

- Pre-Certificazione (Fase A): 60 % dell'importo complessivo della certificazione
- Certificazione (Fase B): 40 % dell'importo complessivo della certificazione

Al ricevimento della documentazione necessaria per l'avvio dell'iter di certificazione (riferimento Direttiva tecnica vigente) l'Agenzia CasaClima emetterà l'ordine di pagamento pari a quanto richiesto per la Fase A (Pre-Certificazione); l'incasso dell'ordine di pagamento darà l'avvio all'iter di certificazione.

### Casi di sospensione dell'iter di certificazione

- Nel caso in cui la pratica sia respinta nella fase di pre-certificazione;
- Nel caso in cui la richiesta di certificazione sia ritirata da parte del richiedente, dopo che sia espletata da parte dell'Agenzia CasaClima la fase di pre-certificazione;
- Nel caso in cui nella fase di pre-certificazione l'edificio non soddisfi i presupposti di qualità costruttiva indicati da CasaClima;
- Nel caso in cui, a conclusione dell'iter di certificazione (fase B), non sussistano i presupposti per ottenere la Certificazione CasaClima.

Nota: In nessun caso è previsto il rimborso della somma versata nella prima fase di pre-certificazione.

## Uso del Logo CasaClima

Con l'incasso della quota prevista per la fase di pre-certificazione (Fase A) sarà rilasciato il logo ufficiale "CasaClima KlimaHaus – in fase di certificazione" che potrà essere utilizzato a scopi pubblicitari esclusivamente per il progetto per il quale si è richiesta la certificazione. Il logo dovrà essere utilizzato secondo le specifiche contenute nel manuale d'uso che sarà rilasciato con il logo stesso.

## Audit Qualità

L'iter di certificazione prevede un numero minimo e di norma sufficiente di sopralluoghi in cantiere durante la fase di pre-certificazione e certificazione. Per la certificazione CasaClima di edifici con una superficie fino a 1.500 m<sup>2</sup> sono inclusi due sopralluoghi; per la certificazione di edifici con una superficie oltre i 1.500 m<sup>2</sup> sono inclusi tre sopralluoghi.

Il costo di tali sopralluoghi è compreso nel costo della certificazione per tutti i cantieri siti nelle regioni del Nord Italia (Valle d'Aosta, Piemonte, Lombardia, Emilia-Romagna, Veneto, Trentino, Friuli-Venezia Giulia). Al di fuori di questi territori, solo nel caso in cui non siano disponibili Auditori in loco e il sopralluogo debba essere svolto dai tecnici interni dell'Agenzia CasaClima:

- Si applica un incremento pari al 20% del costo di certificazione per i cantieri che distano tra i 700 km e i 1000 km A/R da Bolzano;
- Si applica un incremento pari al 30% del costo di certificazione per i cantieri che distano più di 1000 km A/R da Bolzano o che sono siti nelle Isole.

In caso di necessità evidenti (es. irregolarità rilevate nell'ambito degli Audit) o su richiesta del committente, l'Agenzia CasaClima potrà eseguire sopralluoghi aggiuntivi al costo di 500 € + IVA ciascuno. A tale costo è applicato un incremento pari al 20% o al 30% secondo la modalità specificata nel punto elenco precedente.

Per i protocolli di sostenibilità è compreso un ulteriore audit già compreso nelle tariffe a prescindere dalla localizzazione del cantiere.

## Esclusioni

Le spese per l'esecuzione del Blower Door test e per le misurazioni acustiche richieste dalle certificazioni di sostenibilità a fine costruzione sono a carico del committente.

Qualora vengano richieste prestazioni aggiuntive, che esulano dalle attività normalmente previste dall'iter di certificazione (a titolo di esempio non esaustivo: supporto per la redazione di capitolati, analisi di prefattibilità di progetti, ecc.), l'importo verrà computato a parte ad un costo orario pari a 70 €/ora.

## Agevolazioni

Per le certificazioni "standard" è previsto uno sconto del 20% per i *Consulenti CasaClima* che accompagnano il committente nell'iter di certificazione e risultano regolarmente iscritti nell'elenco pubblicato sul sito dell'Agenzia.

Per le certificazioni di sostenibilità è previsto uno sconto del 25% sul costo totale della certificazione per chi si avvale della consulenza di un tecnico che abbia conseguito la specializzazione di *Consulente per la Sostenibilità* presso l'Agenzia CasaClima (elenco reperibile sul sito dell'Agenzia CasaClima).

Bolzano, 16.04.2024