

# PORTFOLIO

2022



# Alberto Costi

geometra



Consegue il diploma di Geometra nel 1989.

Dal 1990 al 1992 frequenta il Biennio Sperimentale Post Diploma per Geometri di Reggio Emilia e si diploma a pieni voti con doppia specializzazione in Tecnico Polivalente e Tecnico delle Costruzioni.

Nel 1993 si iscrive al Collegio dei Geometri della Provincia di Modena e inizia a svolgere l'attività professionale.

Nel 1996 è socio fondatore dello studio Iter progetti, del quale dal 2001 è proprietario e titolare.

Lo studio Iter progetti svolge attività di progettazione, consulenza ed engineering nel settore edile e si è specializzato nella progettazione esecutiva integrata degli standard qualitativi, dell'efficienza energetica, dei processi e dei sistemi costruttivi.

Anche grazie alla collaborazione con numerosi studi professionali e Imprese, ha maturato una notevole esperienza nei campi della direzione dei lavori, direzione tecnica del cantiere, preventivazione, contabilità, sicurezza in ogni tipo di costruzione e cantiere.

Dal 2007 applica i principi dell'efficienza energetica alla progettazione e costruzione di nuovi edifici e alla riqualificazione energetica di quelli esistenti.

Dal 2010 è Consulente Energetico CasaClima, specializzato in efficienza energetica, risparmio energetico e utilizzo delle energie rinnovabili.

## **STUDI**

- 1989 Diploma di Geometra \_ Istituto Tecnico per Geometri "Alberto Baggi", Sassuolo.  
1992 Diploma di Tecnico polivalente e delle costruzioni \_ Biennio Sperimentale Post diploma per Geometri, Reggio Emilia.

## **ABILITAZIONI**

- 1993 Abilitazione professionale \_ Collegio dei Geometri della Provincia di Modena.  
1998 Abilitazione professionale \_ Coordinatore per la sicurezza nei cantieri edili.  
2010 Consulente esperto CasaClima \_ Agenzia CasaClima, Bolzano.  
2010 Iscrizione Albo Certificatori energetici \_ Regione Emilia Romagna.

## **PROFESSIONE**

- 1993 Geometra libero professionista.  
1995 Studio di progettazione \_ socio fondatore e progettista titolare.  
1996 fino ad oggi. Iter progetti \_ fondatore e progettista titolare.

## **CONFERENZE**

- 2015 Lezione in aula.  
I CONSUMI ENERGETICI, L'ECOLOGIA E GLI EDIFICI A ENERGIA QUASI ZERO.  
Scuola secondaria di primo grado Amedeo Savoia di Aosta. Reggio Emilia.  
2017 Relatore al workshop tecnico (con crediti formativi).  
EDIFICI A ENERGIA QUASI ZERO: CASE HISTORY, MATERIALI, INCENTIVI E AGEVOLAZIONI FISCALI.  
Villa Capucchiera, 4° classificata Premio del pubblico CasaClima Awards 2017  
Settimana della bioarchitettura e della domotica 2017 \_ AESS Modena.  
2022 Relatore al webinar tecnico (con crediti formativi).  
RE-GENERATION HOME. RISTRUTTURARE GLI EDIFICI RESIDENZIALI. Edicom eventi.  
Residenziale T, Ristrutturazione+nuovo edificio, intervento certificato CasaClima.

## **PUBBLICAZIONI**

- 2013 EDIFICIO RESIDENZIALE Maranello (MO) \_ Sito internet STO Italia \_ casi di successo.  
2013 EDIFICIO RESIDENZIALE Maranello (MO) \_ rivista Biocasa set 2013. Editoriale Delfino.  
2019 VILLA CAPUCCHIERA \_ Sito internet STO Italia \_ casi di successo.  
2019 VILLA CAPUCCHIERA \_ rivista Legnoarchitettura n. 34 gen 2019. Edicom edizioni.  
2022 CASA R \_ rivista azero n. 39 mag. 2022. Edicom edizioni.  
2022 RESIDENZIALE T \_ rivista azero n. 39 mag. 2022. Edicom edizioni.

## REGESTO DEI LAVORI PIU' SIGNIFICATIVI IN MATERIA DI EFFICIENZA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

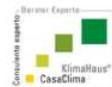
- 2022 CASA G \_ Pratica di certificazione CasaClima per riqualificazione e ampliamento di edificio residenziale. Reggio Emilia. Progetto arch. Manuel Benedikter Bolzano.
- 2021 in corso. UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE. Ristrutturazione e riqualificazione energetica. Reggio Emilia.
- 2021 in corso. CONDOMINIO Z. Ristrutturazione e riqualificazione energetica. Maranello (MO).
- 2021 CASA V \_ Riqualificazione energetica di edificio residenziale a schiera. Formigine (MO).
- 2020 in corso. CASA F \_ Ristrutturazione riqualificazione energetica di edificio residenziale. Casalgrande (RE).
- 2020 Concept energetico e tecnologie costruttive di una casa per vacanze. Polinago (MO).
- 2020 CASA W \_ Riqualificazione energetica di edificio residenziale. Formigine (MO).
- 2019 (in corso) \_ CANONICA S. GIUSEPPE IN S. M. ASSUNTA. Ristrutturazione e riqualificazione energetica. Verona.
- 2019 RESIDENZIALE T \_ Riqualificazione energetica e nuova costruzione di edifici residenziali. Casinalbo (MO). Edifici certificati CasaClima A e CasaClima R: [certificati AESS-0071 e RE-AESS-0003].
- 2017 CASA R \_ Riqualificazione energetica di edificio residenziale. Punta Ala (GR). Edificio certificato CasaClima R [certificato AFE-RU-2018-0046].
- 2017 CHIESA S. ALBERTO DI GERUSALEMME. Isolamento e sostituzione manto di copertura. Reggio Emilia.
- 2016 VILLA CAPUCCHIERA \_ Edificio residenziale. Provincia di Modena. Edificio certificato CasaClima R [certificato AESS-2016-00005]. Edificio candidato a CasaClima Awards 2016 e vincitore del 4° Premio del pubblico. Progetto pubblicato: Sito internet STO Italia, rivista Legnoarchitettura n. 34 gen 2019 Edicom edizioni.
- 2016 CASA B \_ Sopraelevazione e riqualificazione energetica di edificio residenziale. Sassuolo (Mo).
- 2013 CASA M \_ Riqualificazione energetica di unità immobiliare residenziale. Reggio Emilia.
- 2012 EDIFICIO RESIDENZIALE. Riqualificazione energetica. Maranello (MO). Progetto pubblicato: Sito internet STO Italia, rivista Biocasa set 2013
- 2009 PALAZZO RUBBIANI \_ Consulenza energetica per interventi di efficientamento energetico in edificio vincolato a restauro conservativo e restauro scientifico. Sassuolo
- 2008 DA 101 A 65 KWh/(mqa). Miglioramento efficienza energetica di 4 unità residenziali. Reggio Emilia.
- 2007 Riqualificazione energetica di unità immobiliare residenziale. Sassuolo (Mo)



## RESIDENZIALE T

Riqualificazione energetica + nuova costruzione.

Publicazioni: rivista azero n. 39 maggio 2022. Edicom edizioni.  
Certificazione CasaClima



### Tipologia

EDIFICIO RESIDENZIALE CON AMPLIAMENTO

### Località

FORMIGINE (MO)

### Committente

PRIVATO

### Data completamento

2021

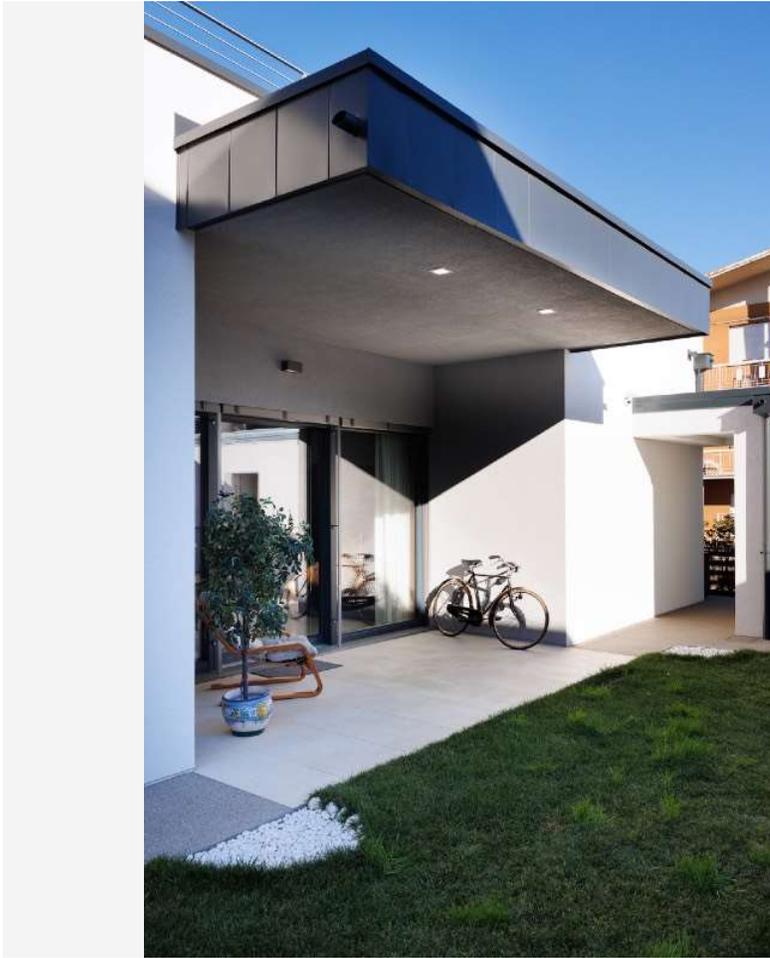
### Dimensione

450 mq

### Incarico:

In collaborazione con: STUDIO MESSORI.  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTEGRATA, CAPITOLATI,  
SUPERVISIONE DEI LAVORI,  
CONSULENZA E CERTIFICAZIONE CASACLIMA.

Il progetto riguarda il risanamento energetico di un edificio residenziale costruito nei primi anni 60 e del suo ampliamento da realizzare con edificio del tutto nuovo. Minimi comuni denominatori del progetto sono stati l'unitarietà architettonica e l'efficienza energetica con sigillo di qualità CasaClima. In seguito a mutate esigenze abitative delle famiglie Committenti, è stata necessaria una consistente revisione del progetto che ne ha comportato una riduzione dei volumi e del budget. Il fabbricato esistente è una villa monofamiliare di grandi dimensioni con struttura portante in muratura di laterizio, solai orizzontali e copertura in latero-cemento ... e riscaldamento a gasolio! E' stato ristrutturato completamente a partire dai lavori di consolidamento statico, per realizzare modifiche alla distribuzione interna dei locali e delle aperture, la realizzazione di opere di isolamento, la sostituzione totale degli impianti e delle opere di finitura.



L'ampliamento è stato realizzato con un nuovo edificio in legno con struttura a telaio e componenti parzialmente prefabbricati. I due fabbricati collegati da un edificio di servizio, formano una corte interna con giardino. Nella progettazione sono stati valutati con attenzione l'orientamento dei locali, il dimensionamento delle aperture vetrate, gli ombreggiamenti, per massimizzare l'efficienza energetica e gli apporti solari. L'elevata efficienza degli involucri edilizi dei due fabbricati hanno permesso di utilizzare in entrambi i casi aggregati compatti con pompa di calore di bassissima potenza, per la climatizzazione, la produzione di ACS, la VMC e la deumidificazione delle unità immobiliari con un unico apparecchio integrato, senza sistemi di emissione radiante ma solo utilizzando l'aria di ventilazione. La gestione dei progetti, del cantiere e dei tempi di esecuzione anche in ordine ai requisiti richiesti dalla certificazione CasaClima, ha richiesto un impegno straordinario di progettazione, coordinamento dei lavori e verifiche in cantiere. Nonostante la riduzione del budget richiesto dalla Committenza, abbiamo fortemente perseguito l'obiettivo della certificazione CasaClima per garantire obiettivi del progetto originale: qualità costruttiva, efficienza energetica, confort. Abbiamo conciliato obiettivi elevati e un budget sotto controllo, con un lavoro extra di progettazione, analisi agli elementi finiti dei ponti termici e verifiche in corso d'opera. L'edificio esistente è stato isolato con un sistema a cappotto esterno e sono state isolate le coperture. I pavimenti su terreno sono stati isolati con 10 cm di XPS abbinati ad un massetto in cls alleggerito con polistirolo dove sono stati alloggiati gli impianti. I serramenti sono in PVC con avvolgibili elettrificati e cassonetti esterni. Il nuovo edificio, è stato realizzato con una struttura a telaio in legno isolata con fibra di cellulosa insufflata nell'intercapedine da 14 cm, integrata con cappotto esterno in fibra di legno da 6 cm. Le pareti sono state consegnate in cantiere in pannelli parzialmente prefabbricati completi di isolamento e serramenti. Sono stati utilizzati serramenti esterni in legno/alluminio protetti da frangisole orientabili in alluminio e avvolgibili. Entrambi gli edifici sono serviti da impianto FTv da 6,0 KWp.

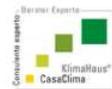


## CASA CLIMA R

Riqualificazione energetica di una residenza per vacanze.

**Pubblicazioni:** rivista azero n. 39 maggio 2022. Edicom edizioni.

**Certificazione CasaClima**



### **Tipologia**

EDIFICIO RESIDENZIALE

### **Località**

PUNTA ALA (GR)

### **Committente**

PRIVATO

### **Data completamento**

2018

### **Dimensione**

101 mq

### **Incarico:**

PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTEGRATA,  
DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO GRUPPO DI  
PROGETTAZIONE,  
CONSULENZA E CERTIFICAZIONE CASA CLIMA.

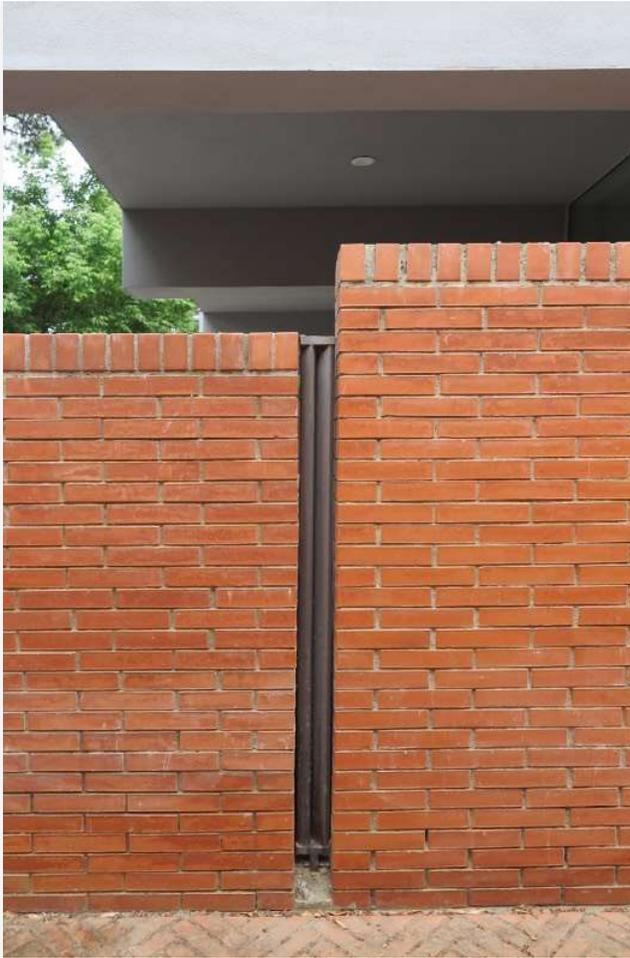
L'unità residenziale oggetto dell'intervento, è uno dei corpi di fabbrica di un articolato edificio residenziale costruito nel 1962 su progetto di Walter Di Salvo, architetto che contribuì significativamente allo sviluppo di Punta Ala con il Piano Urbanistico e progetti di assoluto rilievo.

L'edificio collocato all'interno di una pineta, è perfettamente integrato nell'architettura del luogo e si presenta estremamente originale ed interessante.

L'unità è caratterizzata da una pianta rettangolare aperta sul giardino, delimitata dalle pareti in laterizio faccia a vista.

Dalla copertura piana che si sporge a sud verso il giardino per proteggere le grandi aperture, emerge il volume prismatico all'interno del quale si trova il soppalco che si affaccia sulla zona giorno del PT.

Le pareti in laterizio faccia a vista creano suddivisioni e collegamenti tra gli spazi interni, il giardino, i percorsi



pedonali e i fabbricati circostanti generando un contesto affascinante.

Il progetto di riqualificazione è stato sviluppato a partire dai punti di forza dell'edificio: la compattezza delle forme, la corretta esposizione, la presenza del portico a sud e la possibilità di sfruttare la ventilazione naturale grazie alla presenza del doppio volume e delle finestrate su lati opposti. Il vincolo di conservare il paramento in laterizio faccia a vista, ha portato alla scelta un sistema di isolamento dall'interno in pannelli di idrati di silicato di calcio di spessore 8 cm, limite imposto dalle ridotte dimensioni dei locali interni. Il valore di isolamento delle pareti non particolarmente favorevole, ha richiesto di ottimizzare ogni aspetto del progetto per assicurare comunque efficienza, comfort e la certificazione CasaClima. E' stata eseguita la correzione di ogni ponte termico della struttura e la verifica agli elementi finiti delle temperature superficiali interne. Per massimizzare il comfort interno, è stato scelto di isolare tutte le strutture disperdenti in modo da ottenere resistenze termiche omogenee.

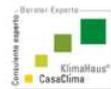
Il pavimento su terreno è stato isolato con 4 cm di XPS abbinati a 16 cm di cls alleggerito con polistirolo. La copertura piana è stata isolata con 12 cm di lana di roccia, mentre il volume in c.a. del soppalco, è stato isolato con un cappotto esterno in lana di roccia sp. 20 cm. Sono stati utilizzati serramenti esterni in legno/alluminio da 70 mm con trasmittanza da 0,9 a 1,0 W/(mqK) per le ante a battente e 1,3 W/(mqK) per gli alzanti scorrevoli. Sul retro del fabbricato, una parte della copertura piana è stata realizzata in legno per portare quattro grandi finestre a tetto da 1,50x1,50 mt con trasmittanza da 1,2 W/(mqK). L'edificio ha superato con un ottimo risultato il Blower door test per la tenuta all'aria dell'involucro necessario ad ottenere la certificazione CasaClima. L'unità è climatizzata da una pompa di calore per la produzione di acqua per riscaldamento, raffrescamento e ACS con emissione a ventilconvettori. La qualità dell'aria interna e la deumidificazione sono assicurate da un impianto di ventilazione meccanica controllata. Sulla falda inclinata del volume in copertura è installato un impianto FTV da 2,6 KWp.



## VILLA CAPUCCHIERA

Riqualificazione energetica di edificio residenziale unifamiliare.

**Pubblicazioni:** rivista Legno architettura n. 34 gen 2019. Edicom edizioni.  
**Certificazione CasaClima**



### **Tipologia**

EDIFICIO RESIDENZIALE

### **Località**

PROVINCIA DI MODENA

### **Committente**

PRIVATO

### **Data completamento**

2017

### **Dimensione**

450 mq

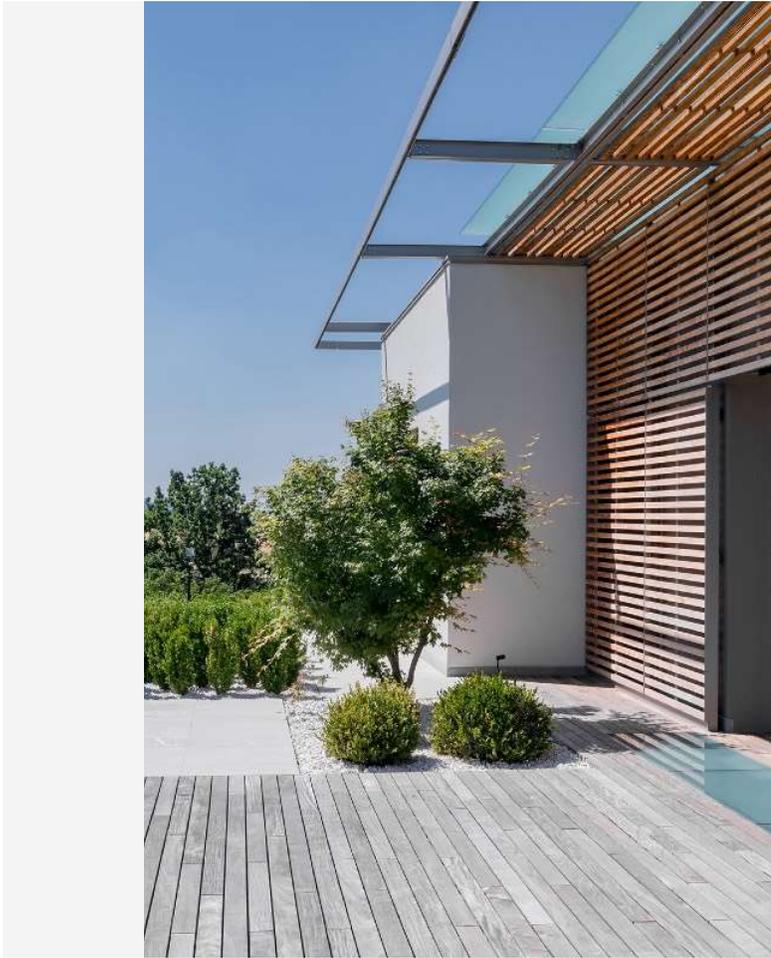
### **Incarico:**

In collaborazione con: PROGETTISTI ASSOCIATI.  
CONSULENZA ALLA PROGETTAZIONE, CAPITOLATI,  
PREVENTIVAZIONE, CONTRATTI, ASSISTENZA ALLA DL,  
CONSULENZA E CERTIFICAZIONE CASA CLIMA.

La villa, collocata sulle prime colline della provincia modenese, è il risultato di una radicale trasformazione di un edificio residenziale unifamiliare costruito nei primi anni '80. E' stata ricercata un'architettura attuale e coerente alle prestazioni di efficienza e confort, senza che i vincoli dell'edificio preesistente, quelli urbanistici e i requisiti di efficienza energetica, potessero limitare in qualche modo il risultato finale. Il progetto è stato orientato all'integrazione dei dettagli architettonici, dell'isolamento e degli impianti, per ottenere un edificio "invisibilmente" efficiente.

### **Altre pubblicazioni:**

- Sito internet Sto Italia \_ casi di successo.
- Sito internet Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile AESS \_ Modena.



**Premi:**

Candidato al premio CasaClima Awards 2017 per il miglior edificio Casa Klima.

Selezione di 25 edifici su 1.390 certificati CasaClima \_ 4° classificato premio del pubblico CasaClima Awards 2017.





## CASA R

### Riqualificazione energetica di edificio residenziale.

#### Publicazioni:

- Sito internet Sto Italia\_ casi di successo.
- rivista Biocasa set 2013. Editoriale Delfino.

#### Tipologia

EDIFICIO RESIDENZIALE MONOFAMILIARE

#### Località

MARANELLO (MO)

#### Committente

PRIVATO

#### Data completamento

2011

#### Incarico:

PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTEGRATA PER L'EFFICIENZA ENERGETICA, DIREZIONE LAVORI.

Un edificio residenziale costruito negli anni '70, un committente ben informato e attento alle problematiche dell'efficienza energetica: gli obiettivi della riqualificazione energetica di questa abitazione in provincia di Modena erano rinnovare l'estetica dell'edificio, migliorare il comfort abitativo e ridurre i costi energetici per il riscaldamento e il raffrescamento.

Ogni scelta è stata valutata in funzione di parametri tecnici, di efficienza energetica, economici, di organizzazione del cantiere e dei tempi di realizzazione.

Proprio in considerazione di questi aspetti ci si è indirizzati sui prodotti Sto scegliendo innanzitutto il sistema di isolamento termico a cappotto StoTherm Classic con lastra in EPS di spessore 16 cm.

Da oltre 40 anni il sistema di isolamento termico per facciate StoTherm Classic è infatti garanzia di elevate prestazioni in sicurezza e durata nel tempo e di eccellenti risultati, comprovati dall'applicazione su oltre 100



#### PRE RIQUALIFICAZIONE

Quantità riferite al riscaldamento dell'intero edificio (2 ui)

Energia primaria:	70.929 kWh/anno
Costo del combustibile:	5.066 €/anno
emissioni di CO2:	19.647 Kg/anno

#### POST RIQUALIFICAZIONE

Quantità riferite al riscaldamento dell'intero edificio (2 ui)

Energia primaria:	35.007 kWh/anno
Costo del combustibile:	2.501 €/anno
emissioni di CO2:	9.697 Kg/anno

#### RISULTATI DELLA RIQUALIFICAZIONE

Quantità riferite al riscaldamento dell'intero edificio (2 ui)

Energia primaria:	- 35.922 kWh/anno
Costo del combustibile:	- 2.565 €/anno
emissioni di CO2:	- 9.950 Kg/anno

milioni di metri quadrati in ogni zona climatica del mondo.

La resistenza agli urti di StoTherm Classic è 10 volte superiore rispetto ai sistemi minerali. Per la protezione dall'umidità dell'area a contatto con il terreno è stata poi utilizzata la lastra isolante per zoccolatura Sto in EPS, rivestita con intonaco di finitura StoSuperlit effetto sabbia naturale. Prima dell'esecuzione dell'isolamento sulle facciate sono state eseguite le prove di resistenza dei tasselli e le prove di resistenza allo strappo dell'intonaco. I pannelli in EPS sono stati quindi incollati in ottemperanza alle direttive ETAG 004 e successivamente tassellati. Particolare attenzione è stata posta alla correzione dei ponti termici della struttura, attraverso una progettazione accurata delle soluzioni di dettaglio. Il risparmio energetico e il comfort sono stati coniugati all'esigenza di rinnovare l'aspetto dell'edificio: oltre alla scelta di un rivestimento di finitura con la pittura a base silossanica StoColor Silco, sulle facciate sono stati realizzati dei profili decorativi, a livello dei marcapiani e delle cornici delle finestre, con gli elementi architettonici StoDeco Profil: a base di granulato di vetro riciclato, sono caratterizzati da elevata resistenza agli urti e all'azione degli agenti atmosferici, oltre che da estrema leggerezza, per una lavorazione semplice e agevole ed un risultato finale con alto livello di personalizzazione. L'intervento di riqualificazione ha beneficiato delle detrazioni fiscali del 55% (oggi al 65%), riducendo drasticamente i tempi di ritorno dell'investimento.

La progettazione esecutiva di tutti i dettagli ha reso possibile l'individuazione con precisione di problematiche, tempi e costi dell'intervento. L'elevata qualità della posa in opera è stata un elemento complementare fondamentale per garantire la piena riuscita dell'intervento. Il risultato è un edificio rinnovato nell'estetica, migliorato nel comfort abitativo, con costi di gestione per il riscaldamento ed il raffrescamento ridotti del 50%: l'intervento ha rivalutato le potenzialità commerciali ed il valore dell'immobile.



## CASA V

Riqualificazione energetica edificio residenziale.

### Tipologia

EDIFICIO RESIDENZIALE

### Località

FORMIGINE (MO)

### Committente

PRIVATO

### Data completamento

2022

### Incarico:

PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTEGRATA PER L'EFFICIENZA ENERGETICA, DIREZIONE LAVORI.

Il progetto prevedeva la realizzazione di opere per la riqualificazione energetica dell'edificio e di opere di manutenzione straordinaria nel locale cucina.

I lavori di riqualificazione energetica hanno visto l'esecuzione di isolamento termico a cappotto sulla faccia esterna delle pareti perimetrali dell'edificio, dalla quota della pavimentazione del cortile all'intradosso dello sporto di gronda, la sostituzione dei serramenti esterni, della porta d'ingresso e degli avvolgibili e l'installazione di un impianto fotovoltaico in copertura di potenza 4,8 KWp.



**DA 101 A 65 KWh/mq anno**

Miglioramento energetico di edificio condominiale.

**Tipologia**

CONDOMINIO 4 UNITA' IMMOBILIARI

**Località**

REGGIO EMILIA (RE)

**Committente**

PRIVATO

**Data completamento**

2008

**Dimensione**

800 mq

**Incarico:**

PROJECT MANAGEMENT DELL'OPERAZIONE IMMOBILIARE, PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTEGRATA PER L'EFFICIENZA ENERGETICA, DL, CONTABILITÀ, SICUREZZA CANTIERI, GESTIONE APPALTI.

Progetto di miglioramento dell'efficienza energetica, completamento e finitura di 4 unità immobiliari in corso di costruzione. I Committenti hanno acquistato le unità immobiliari al "grezzo" e hanno scelto di riprogettarne l'efficienza energetica e le soluzioni costruttive.

I ter progetti ha progettato gli interventi per l'incremento dell'efficienza energetica complessiva e la correzione dei ponti termici tipicamente presenti nell'edilizia tradizionale. Le contropareti, le partizioni interne e i controsoffitti sono stati realizzati completamente con un sistema costruttivo a secco e rivestimento in lastre di cartongesso e gessofibra.

Il risultato finale ha portato un miglioramento dell'efficienza energetica da 101 a 65 KWh/mq anno.

L'engineering del progetto e il project management affidato a I ter progetti, ha permesso di completare 4 unità immobiliari (complessivamente 800 mq) e l'area cortiliva in soli 7 mesi.



## CHIESA S.ALBERTO DI GERUSALEMME

Sostituzione e isolamento manto di copertura.

### **Tipologia**

CHIESA

### **Località**

REGGIO EMILIA (RE)

### **Committente**

PRIVATO

### **Data completamento**

2017

### **Incarico:**

PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTEGRATA PER  
L'EFFICIENZA ENERGETICA,  
DIREZIONE LAVORI.



## LE SORGIVE

Ristrutturazione per riuso residenziale con efficientamento energetico.

**Tipologia**

FABBRICATO RURALE

**Località**

SASSUOLO (MO)

**Committente**

PRIVATO

**Data completamento**

2008

**Dimensione**

1.700 mq

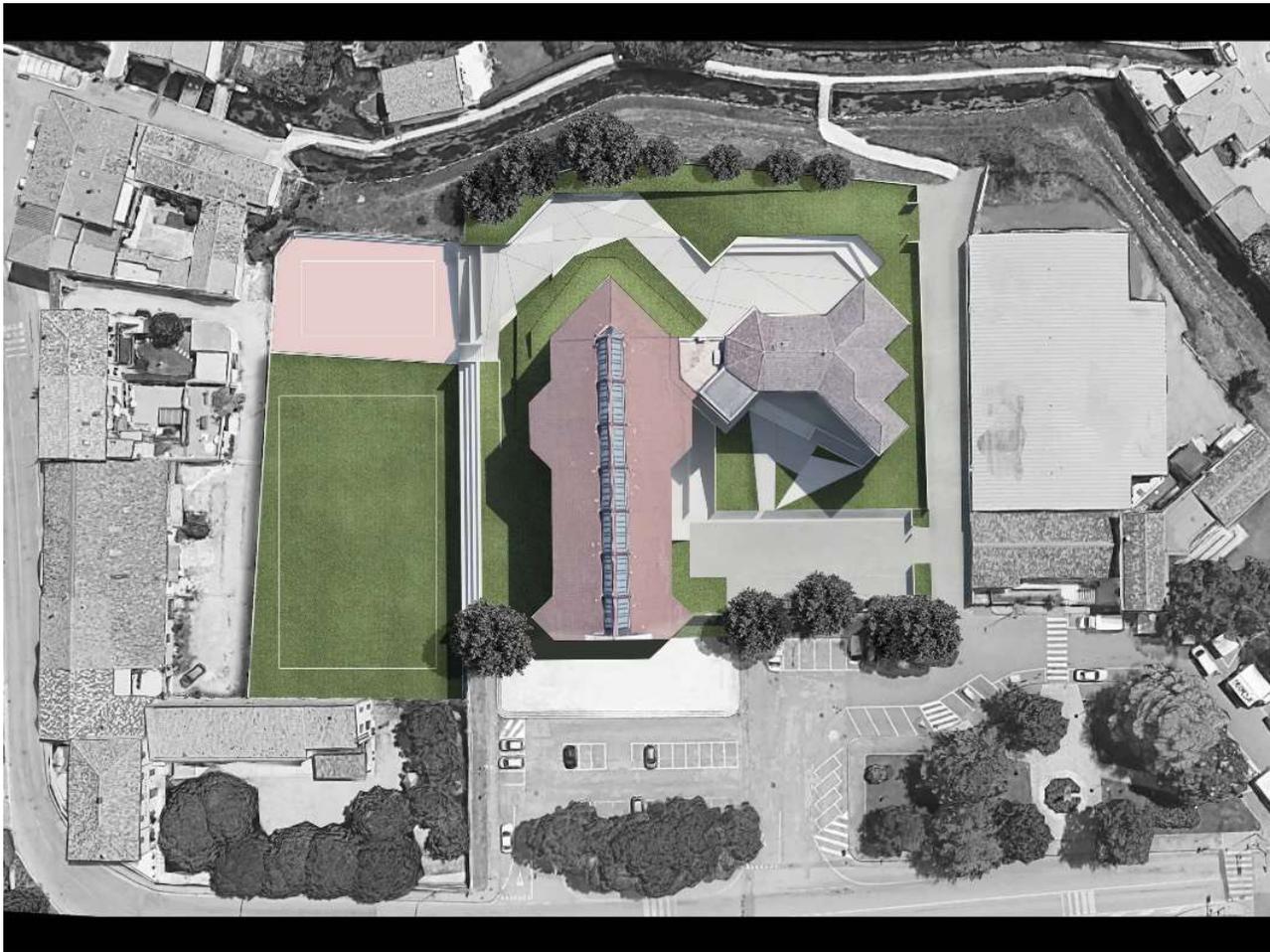
**Incarico:**

PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTEGRATA,  
SICUREZZA CANTIERI.

Ristrutturazione di un edificio rurale (1.700 mq) per il riuso residenziale.

Sono state realizzate opere di consolidamento strutturale, isolamento termico e acustico con impiego di materiali naturali in tutte le fasi del cantiere.

L'edificio è stato dotato di impianto di riscaldamento/raffrescamento a pompa di calore geotermica e di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica (22 kWp)



## CANONICA S. GIUSEPPE IN S. M. ASSUNTA.

Ristrutturazione e riqualificazione energetica della canonica.

### **Tipologia**

EDIFICIO RESIDENZIALE

### **Località**

VERONA (VR)

### **Committente**

PARROCCHIA S. GIUSEPPE IN SANTA MARIA ASSUNTA

### **Data completamento**

IN CORSO

### **Incarico:**

PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTEGRATA,  
DIREZIONE LAVORI,  
COORDINAMENTO GRUPPO DI PROGETTAZIONE.

Il progetto si pone come obiettivo la completa rifunzionalizzazione della canonica e dell'area cortiliva.

La contestuale riqualificazione energetica dell'edificio è indispensabile a ridurre i costi energetici e recuperare lo spreco di importanti risorse economiche.

Ogni zona, ambiente e spazio è stato pensato con criteri di polivalenza e flessibilità di utilizzo.

L'esterno e l'interno dell'edificio sono stati progettati con una suddivisione degli spazi per funzioni omogenee (socializzazione, pastorale, attività ricreative e sportive) uniti tra loro da percorsi privi di barriere architettoniche che collegano ordinatamente ogni spazio, funzione e attività.

All'interno dell'edificio, sono stati individuati e definiti gli spazi per ogni funzione e utilizzo (abitazione sacerdoti, uffici, attività pastorali) ad ognuno dei quali corrisponde ora un ingresso distinto e ben identificato.



via valle d'aosta 2P  
41049 sassuolo (mo)  
tel +39 0536 585721  
info@iterprogetti.it  
**www.iterprogetti.it**