



# Simone Pecchioli

CEO Peba Studio srls

Geometra orientato al risultato, sa superare le aspettative dei clienti realizzando progetti di ottima precisione e pregevole qualità. Competente nell'uso di programmi BIM, possiede ottime capacità di coordinamento con spiccato approccio organizzativo. Professionista con venti anni di esperienza nel suo ambito con propensione alla gestione strategica di realtà edilizie ed immobiliari. Grazie a spiccate capacità comunicative, di decision making e di leadership organizzativa, ha sviluppato e diretto diversi progetti valutandone analiticamente rischi e benefici. Abile nell'affrontare proattivamente situazioni di stress e tensione dimostrando perseveranza e consapevolezza del proprio ruolo. Tecnico esperto nell'ambito energetico, nella progettazione architettonica e in tema di sicurezza con esperienza pluriennale nella gestione del suo gruppo di lavoro garantendo organizzazione impeccabile, rispetto delle linee guida ed efficienza esecutiva. Pone massima attenzione alla formazione del personale come chiave per il miglioramento continuo del servizio e per il rafforzamento dello spirito di squadra. Forte orientamento agli obiettivi ed attitudine pragmatica.

## • Esperienza professionale

2023-03 - adesso

### Intervento di riqualificazione funzionale con efficientamento energetico asilo nido "Il Pesciolino" a Sieci

Comune di Pontassieve, Pontassieve (FI)

Incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori.  
Bando PNRR Missione 4 "Istruzione e Ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di Istruzione: dagli Asili Nido alle Università" - Investimento 1.1 "Piano asili nido e scuole dell'infanzia".  
Importo lavori previsto da q.e. Euro 225.000.

2023-02 - adesso

### Intervento di ristrutturazione di un appartamento con recupero del sottotetto mediante opere di miglioramento strutturale e di riqualificazione energetica

Cliente privato, Firenze

Importo lavori presunto pari a Euro 120.000.

2023-01 - adesso

### Lavori di restauro ed abbattimento delle barriere architettoniche per la conversione della struttura agrituristica Casalta di Sotto in casa famiglia per persone con disabilità

Comune di San Casciano in Val di Pesa, San Casciano in Val di Pesa (FI)

Servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione operativa strutture ed impianti, coordinamento della sicurezza.

Ambito di progetto "Dopo di noi" - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Investimenti in progetti di inclusione e coesione - Percorsi di autonomia per persone con disabilità  
Bando PNRR - M5.C2 - INVESTIMENTO 1.2  
Importo lavori previsto da q.e. Euro 325.000.

2022-08 - adesso

### Costruzione di annessi rurali per l'attività di allevamento cavalli e maneggio

Il Baggiago ssa, Scandicci (FI)

L'intervento prevede la realizzazione di scuderie per cavalli e la costruzione di un fabbricato ad uso agricolo mediante piano di miglioramento aziendale (p.m.a.).  
Importo lavori presunto pari a Euro 550.000.

2022-05 - adesso

### Intervento di recupero di casolari facenti parte della società agricola Il Baggiago mediante miglioramento sismico e riqualificazione energetica

Il Baggiago ssa, Montespertoli (FI)

Importo lavori presunto pari a Euro 570.000

2022-03 - adesso

### Intervento di recupero di un'abitazione ad un piano mediante miglioramento strutturale e riqualificazione energetica

Cliente privato, Impruneta (FI)

Importo lavori presunto pari a Euro 200.000.

2021-05 - adesso

Per questo intervento sono previste le seguenti operazioni:

- Diagnosi energetica;
- Progettazione integrata in BIM (architettonico con particolari e nodi costruttivi - strutturale - energetica ed impiantistica) per la riqualificazione energetica con integrazione geotermica;
- Certificazione CasaClima A.

2021-03 - adesso

### CEO Peba Studio

Peba Studio srls, Firenze

2021-01 - adesso

### Intervento di recupero di un podere denominato I Bandi mediante miglioramento sismico e riqualificazione energetica

Cliente privato, Civitella Paganico (GR)

Importo lavori presunto pari a Euro 1.200.000.

2021-01 - adesso

Per questo intervento sono previste le seguenti operazioni:

- Rilievo strumentale con laser scanner e drone;
- Studio del concept dell'intero podere attraverso un moodboard per lo sviluppo di una nuova rifunzionalizzazione degli edifici;
- Diagnosi energetica;
- Progettazione integrata in BIM (architettonico con particolari e nodi costruttivi - strutturale - energetica ed impiantistica) per la riqualificazione energetica con integrazione geotermica;
- Intervento mirato anche al miglioramento sismico;
- Certificazione CasaClima A - Nature;
- Work in progress dello studio didattico in collaborazione con l'Università degli Studi di Firenze per l'inserimento di sonde geotermiche all'interno di pali strutturali;
- Presentazione delle pratiche edilizie per i vari iter amministrativi da seguire (richiesta di autorizzazione paesaggistica - s.c.i.a. alternativa al p.d.c. - genio civile).

2021-01 - adesso

Per la fase esecutiva dell'intervento verranno eseguite le seguenti operazioni:

- Direzione dei lavori con contabilità delle opere eseguite;
- Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

2021-01 - adesso

### Progetto di ampliamento di un edificio bifamiliare a civile abitazione

Cliente privato, Montespertoli (FI)

Importo lavori presunto pari a Euro 200.000.

2019-10 - 2022-01

### Coordinatore della sicurezza del Cimitero Monumentale di Arezzo

Arezzo Multiservizi Srl, Arezzo (AR)

Importo lavori realizzato pari a Euro 300.000.

2019-10 - 2022-01

Per questo intervento sono state eseguite le seguenti operazioni:

- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture della prima e seconda galleria del cimitero.

## • Dati personali

simone.pecchioli@pebastudio.com

+39 3394468791

Via Vittorio Alfieri, 28  
50121 - Firenze (FI)

1981-03-21

Firenze (FI)

IT

Peba Studio - Ingegneria e architettura

Simone Pecchioli

www.pebastudio.com

## • Competenze

Rilievo 3D con strumentazione laser scanner e drone e successiva elaborazione dati con programmi BIM

Rilievi topografici con strumentazione GPS e stazione totale

Svolgimento di pratiche catastali per fabbricati e terreni

Perizie estimative con analisi delle banche dati dei mercati immobiliari di supporto alla stima immobiliare

Conoscenza di tecnica e normativa edilizia  
Abilità nella gestione di permessi e autorizzazioni edilizie

Conoscenza del settore urbanistico  
Esperienza nella direzione lavori e coordinamento in cantieri sino a 50 addetti

Attitudine alla progettazione di opere pubbliche e private

Energie rinnovabili ed efficientamento energetico

Competenze di diritto ipotecario, catasto dei redditi e dei valori immobiliari

Uso avanzato di Revit e programmi BIM

Utilizzo di software CAD 2D e 3D

Consulente CasaClima, utilizzo del software ProCasaClima (Agenzia per l'Energia dell'Alto Adige)

Iscrizione all'albo professionale del Collegio dei Geometri della provincia di Firenze

## • Lingue

Italiano



Inglese



2021-05 - adesso

2021-03 - adesso

2021-01 - adesso

2021-01 - adesso

2019-10 - 2022-01

2021-01 - 2021-09	<p><b>Tecnico/Progettista</b>  <i>Tenuta di Sticciano ssa, Certaldo (FI)</i>          Importo lavori realizzato pari a Euro 1.300.000.</p> <p>Per questo intervento sono state eseguite le seguenti operazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Attività di progettazione e restyling della tenuta;</li> <li>• Incarico di direzione tecnica ed operativa dei lavori di riqualificazione;</li> <li>• Coordinamento della sicurezza dei lavori;</li> <li>• Responsabile tecnico per il settore turistico-ricettivo e del comparto agricolo.</li> </ul>
2013-09 - 2020-04	<p><b>Progettazione e direzione dei lavori relativamente all'intervento di restauro di Villa La Piazzola</b>  <i>Cliente privato, Firenze</i>          Importo lavori realizzato pari a Euro 1.500.000.</p> <p>Per questo intervento sono state eseguite le seguenti operazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rilievo strumentale;</li> <li>• Studio del concept dell'intero edificio costituito da sei unità immobiliari attraverso un moodboard per lo sviluppo di una nuova rifunzionalizzazione degli spazi e la ridistribuzione degli appartamenti;</li> <li>• Progettazione architettonica e strutturale con interventi di restauro degli ambienti interni;</li> <li>• Valorizzazione del paesaggio e degli spazi esterni mediante una progettazione paesaggistica in grado di risaltare la bellezza e la profondità del luogo mantenendo al tempo stesso le essenze e le forme geometriche che hanno caratterizzato questo posto;</li> <li>• Presentazione delle pratiche edilizie per i vari iter amministrativi da seguire (richiesta di autorizzazione paesaggistica - genio civile - s.c.i.a.);</li> <li>• Pratiche per aggiornamento catastale (catasto fabbricati e terreni).</li> </ul> <p>Per la fase esecutiva dell'intervento sono state eseguite le seguenti operazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Direzione dei lavori con contabilità delle opere eseguite;</li> <li>• Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.</li> </ul>
2019-07 - 2019-12	<p><b>Intervento di ristrutturazione delle strade comunali e messa in sicurezza della viabilità pedonale</b>  <i>Comune di Pistoia, Pistoia</i>          Importo lavori previsto da q.e. Euro 900.000.</p>
2018-04 - 2018-08	<p><b>Coordinatore della sicurezza per la messa in sicurezza della viabilità pedonale nel Capoluogo</b>  <i>Comune di Pontassieve, Pontassieve (FI)</i>          Importo lavori previsto da q.e. Euro 210.000.</p>
2018-02 - 2018-07	<p><b>Supporto al R.U.P.</b>  <i>Comune di Pontassieve, Pontassieve (FI)</i></p>
2017-05 - 2017-09	<p><b>Coordinatore della sicurezza per intervento edilizio alla scuola elementare di Molino del Piano</b>  <i>Comune di Pontassieve, Molino del Piano (FI)</i>          Importo lavori previsto da q.e. Euro 290.000.</p>
2017-01 - 2017-12	<p><b>Responsabile dei lavori e coordinamento della sicurezza per intervento edilizio al punto vendita Coop.fi</b>  <i>Unicoop Firenze sc, Ponsacco (PI)</i>          Importo lavori realizzato pari a Euro 2.500.000.</p>
2016-01 - 2016-12	<p><b>Stime immobiliari della società agricola Tenuta di Paganico</b>  <i>Tenuta di Paganico Soc. Agr. SpA, Grosseto (GR)</i></p>
2014-06 - 2015-09	<p><b>Responsabile lavori e coordinatore della sicurezza per la realizzazione di punto vendita Coop</b>  <i>Coop Valdicecina-Valdera sc, Peccioli (PI)</i>          Importo lavori realizzato pari a Euro 2.500.000.</p>
	<p>● <b>Formazione</b></p>
2023-03 - 2023-06	<p><b>Tecnico certificatore A.P.E.</b>  <i>Fondazione dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Firenze, Firenze</i></p>
2022-03 - 2022-05	<p><b>Corso di formazione per l'utilizzo di strumentazione laser scanner e drone per rilievi 3D</b>  <i>Leica Geosystem</i></p>
2022-03 - 2022-03	<p><b>Attestato di Pilota UAS Open A1/A3</b>  <i>Enac, Firenze</i></p>
2012-03 - 2012-04	<p><b>Aggiornamento al D.M. 81 del 9 aprile 2008, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori</b>  <i>Collegio dei Geometri, Firenze</i></p>
2011-10	<p><b>Mediatore civile professionista</b>  <i>Istituto Lodo Arbitrale (ente accreditato dal Ministero della Giustizia), Firenze</i></p>
2009-03 - 2010-03	<p><b>Corso di formazione su 3D, rendering / foto inserimenti e Cinema 4D</b>  <i>Istituto Formazione Franchi, Firenze</i></p>
2007-01 - 2007-06	<p><b>Corso di formazione 494 e 626, Coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione e di esecuzione dei lavori</b>  <i>Collegio dei Geometri, Firenze</i></p>
2005-11	<p><b>Abilitazione alla professione di Geometra</b>  <i>Istituto Statale Russel Newton, Scandicci (FI)</i></p>
2001-06	<p><b>Diploma di Geometra</b>  <i>Istituto tecnico A. Pacinotti, Firenze</i></p>